

**Размер платы
на управление многоквартирным домом по адресу:
г. Москва, 2-й Грайвороновский проезд, дом 44, корпус 1**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ	стоимость на 1 кв.м. жилого/ нежилого помещения (руб./кв.м. в месяц)	стоимость на 1 кв.м. машино-места (руб./кв.м. в месяц)
Оказание услуг и выполнение работ по управлению многоквартирным домом		4,80	4,80
Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	постоянно в течение всего срока управления многоквартирным домом		
Заключение договоров с ресурсоснабжающими и специализированными организациями. Осуществление контроля за качеством поставляемых коммунальных ресурсов и услуг	постоянно в течение всего срока управления многоквартирным		
Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по всем вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом	постоянно в течение всего срока управления многоквартирным		
Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, коммунальные и прочие дополнительные услуги, в том числе:	постоянно в течение всего срока управления многоквартирным домом		
Прием граждан (собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме) по всем вопросам, связанным с исполнением настоящего договора	прием осуществляется по установленному графику управляющей компании		
Ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч. 3.1 ст. 45 ЖК РФ, сбор, обновление и хранение информации о нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде с учетом требований законодательства РФ о защите персональных данных	постоянно в течение всего срока управления многоквартирным домом		
Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения (канализации) и внутреннего водостока:		3,09	3,09
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание системы отопления, насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в технических помещениях, подвальных помещениях)	ежедневно		
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание системы холодного и горячего водоснабжения, насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в технических помещениях, подвальных помещениях)	ежедневно		
Контроль состояния фланцев, фитингов, прокладок, водозапорной, водоразборной и регулировочной арматуры	ежедневно		
Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения	ежедневно		

Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере выявления неисправности		
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и выпусков из дома	ежедневно		
Устранение засоров системы канализации	незамедлительно по факту обнаружения		
Снятие, фиксация и передача показаний общедомового прибора учета холодной воды в АО «Мосводоканал»	1 раз в месяц		
Снятие, фиксация и передача показаний общедомового прибора учета тепловой энергии в ПАО «МОЭК»	1 раз в месяц		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения, включая содержание осветительных установок помещений общего пользования, иного электрооборудования:		3,89	3,89
Проведение плановых осмотров шкафов вводных и вводно-распределительных устройств. Устранение выявленных неисправностей	ежедневно, устранение неисправностей по мере выявления		
Проведение плановых осмотров внутридомовых электрических сетей электроснабжения и электроосвещения. Устранение выявленных неисправностей	ежедневно, устранение неисправностей по мере выявления		
Проведение плановых осмотров этажных распределительных щитков с подтяжкой всех контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	согласно план-графику		
Осмотр и устранение неисправностей силовых и электрических установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, установок автоматизации теплового пункта, элементов молниезащиты.	1 раз в месяц, устранение неисправностей по мере выявления		
Проведение плановых осмотров осветительных установок общедомовых помещений, включая светильники, установленные на лестничных клетках, в приквартирных и лифтовых холлах, в иных помещениях общего пользования, в технических подсобных помещениях	ежедневно		
Замена автоматов, выключателей, пакетных переключателей, пускателей плавких вставок, поврежденных гибких кабелей и электропроводки в местах общего пользования и технических помещениях общего пользования, и технических помещениях общего пользования и технических помещениях	по мере выявления неисправности		
Замена перегоревших ламп, стартеров, светильников	по мере выявления неисправности		
Проведение замеров сопротивления изоляции	1 раз в 3 года		
Проведение поверки общедомовых приборов учета электроэнергии	согласно установленным срокам поверки		
Снятие, фиксация и передача показаний коммерческих общедомовых приборов учета электроэнергии в АО «Мосэнергосбыт»	1 раз в месяц		
Работы, выполняемые для надлежащего содержания центрального теплового пункта:		1,60	1,60
Осмотр технического состояния центрального теплового пункта. Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ	ежедневно, ремонтные работы по мере необходимости		
Проверка поддержания автоматическими регуляторами заданных параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров и герметичности оборудования	ежедневно		
Проверка поддержания автоматическими регуляторами температуры и давления в системе горячего водоснабжения	ежедневно		
Обслуживание оборудования водоподготовки горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	ежедневно		
Осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, запорной и регулирующей арматуры	ежедневно, очистка при подготовке дома к зимней эксплуатации		
Работы по поверке общедомового прибора учета тепловой энергии, контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	согласно установленным срокам поверки		

Проведение работ, выполняемых в целях подготовки системы отопления и центрального теплового пункта к отопительному периоду: чистка теплообменного оборудования, гидравлические и тепловые испытания оборудования центрального теплового пункта, станции поддержания давления. Испытания на прочность и плотность узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка системы отопления, сдача ЦТП в ПАО «МОЭК»	1 раз в год		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания противопожарных систем пожарного водопровода и противопожарной автоматики, системы дымоудаления, иные работы по обеспечению требований противопожарной безопасности:		1,49	1,49
Проверка эксплуатационной готовности пожарного водопровода, запорной арматуры, регулировка, ремонт основного оборудования противопожарного водопровода	согласно план-графику		
Станция автоматического пожаротушения проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, приборов контроля и автоматики	согласно план-графику		
Проведение технических смотров, проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования автоматической противопожарной сигнализации	ежедневно, обслуживание согласно план-графику, устранение неисправностей по мере необходимости		
Проведение технических смотров, проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы автоматического дымоудаления и подпора воздуха	ежедневно, обслуживание согласно план-графику, устранение неисправностей по мере необходимости		
Проведение технических смотров, проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	ежедневно, обслуживание согласно план-графику, устранение неисправностей по мере необходимости		
Проведение технических смотров, проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт станции пожаротушения	ежедневно, обслуживание согласно план-графику, устранение неисправностей по мере необходимости		
Обеспечение наличие первичных средств пожаротушения (огнетушителей)	постоянно		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания подземной автостоянки и оборудования подземной автостоянки:		0	18,90
Работы по техническому обслуживанию спринклерной системы пожаротушения дренчерных завес, узлов управления	постоянно		
Работы по техническому обслуживанию противопожарных ворот подземной автостоянки с электроприводом	постоянно		
Работы по техническому обслуживанию систем загазованности	постоянно		
Работы по техническому обслуживанию въездных ворот	постоянно		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем приточно-вытяжной вентиляции:		1,49	1,49
Осмотр, регулировка, ремонт, основного оборудования вентиляционных установок (механической, электрической части) подземной автостоянки	ежедневно, обслуживание согласно план-графику, устранение неисправностей по мере необходимости		
Осмотр, регулировка, ремонт, основного оборудования вентиляционных установок (механической, электрической части) жилых домов	ежедневно, обслуживание согласно план-графику, устранение неисправностей по мере необходимости		
Замена фильтров, очистка вентиляционных установок	1 раз в год или чаще по мере необходимости		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания слаботочных систем:		2,29	1,71

Работы по техническому обслуживанию системы АСКУЭ	1 раз в месяц согласно план- графику		
Работы по техническому обслуживанию системы АСКУВ	1 раз в месяц согласно план- графику		
Работы по техническому обслуживанию системы АСКУТ	1 раз в месяц согласно план- графику		
Работы по техническому обслуживанию системы домофонной связи	1 раз в месяц согласно план- графику		
Работы по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения	1 раз в месяц согласно план- графику		
Работы по техническому обслуживанию системы ОЗДС	1 раз в месяц согласно план- графику		
Работы по техническому обслуживанию датчиков контроля и линии связи открытия дверей технических помещений (система охранно-тревожной сигнализации)	1 раз в месяц согласно план- графику		
Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание:		4,80	4,80
Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения	круглосуточно		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтового оборудования в многоквартирном доме:		4,86	4,86
Организация системы диспетчерского контроля за работой лифтов и обеспечение двусторонней диспетчерской связи с кабинами лифтов	ежедневно круглосуточно		
Организация проведения технического обслуживания лифтов, включая аварийное обслуживание лифтов	1 раз в месяц согласно план- графику.		
Дополнительные работы по ремонту лифтов, не входящие в ТО	по факту выявления неисправности		
Обеспечение ежегодного технического освидетельствования лифтов, в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год		
Обязательное страхование лифтового оборудования	1 раз в год		
Работы по санитарному содержанию мест и помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, в том числе:		5,58	0
Подметание и мытье лестничных площадок (лифтовых и приквартирных холлов) и маршей первого этажа, уборка помещений колясочных и консьержных	ежедневно		
Подметание и мытье лестничных площадок (лифтовых и приквартирных холлов) выше второго этажа	1 раз в неделю		
Подметание и мытье маршей выше второго этажа	2 раза месяц		
Подметание и мытье пола кабины лифта	ежедневно		
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц		
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в квартал		
Влажная протирка подоконников (нижних откосов оконных проемов)	1 раз в квартал		
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз неделю		
Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	2 раза в год		
Очистка козырьков над подъездами от случайного мусора (грязи, мусора и листьев), снега	по мере необходимости, но не реже 2-х раз в год		
Уборка площадок перед входами в подъезды	ежедневно		
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по мере необходимости		
Обработка площадок перед входами в подъезды и входными группами противогололедными средствами	в зимний период		
Работы по дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества:	1 раз в месяц		
Работы по санитарному содержанию машино-мест и помещений общего пользования подземного паркинга		0	14,45
Механизированная уборка паркинга	1 раз в неделю		
Уборка лифтовых холлов паркинга	ежедневно		
Влажная протирка тепловых завес и обогревателей	2 раза в год		

Мытье въездных ворот	1 раз в месяц		
Удаление мусора и песка из дренажных приемков	2 раза в год		
Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов и вывозу твердого бытового мусора:		5,20	5,20
Проведение работ по вывозу твердого бытового мусора	ежедневно		
Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации	организация вывоза на утилизацию – по мере накопления		
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома:		2,06	2,06
Осмотры, проверка технического состояния видимых частей фундамента на предмет выявления признаков неравномерных осадков, трещин, выпучивания отдельных частей. Проверка состояния гидроизоляции фундамента и водоотвода фундамента. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ, организация проведения восстановительных работ	1 раз в месяц		
Осмотры, проверка технического состояния помещений подвала, проверка температурно-влажностного режима и при выявлении нарушений – устранение причин его нарушения	1 раз в месяц		
Осмотры, проверка технического состояния крыши и кровельного покрытия на предмет выявления нарушений. Проверка кровли на отсутствие протечек, проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше. Выявление деформации и повреждений кровельного покрытия, выходов на крышу, целостности и исправности металлических отливов парапетов. Очистка кровли и водоотводящих устройств (водоприемных воронок внутреннего водостока) от случайного мусора, грязи, наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 раз в месяц		
Осмотры, проверка технического состояния фасада на предмет выявления нарушений отделки фасада и его отдельных элементов, ослабления связи отдельных элементов со стенами. Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных домовых знаков, входов в подъезды. Контроль состояния и восстановления плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ, организация проведения восстановительных работ	1 раз в месяц		
Осмотры, проверка технического состояния оконных и дверных заполнений помещений, входящих в состав общего имущества, на предмет целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений. При выявлении повреждений и нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт. В остальных случаях разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	1 раз в месяц		
Итого за работы и услуги по управлению, техническому обслуживанию и санитарному содержанию многоквартирного дома, подземной автостоянки		41,15	68,34
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома:			
Работы по содержанию придомовой территории (земельного участка) и элементов озеленения и благоустройства), в том числе:	ежедневно		
Уборка территории, очистка урн	ежедневно		
Содержание газонов и кустарников	ежедневно		
Содержание детских площадок, игровых комплексов, МАФ, переносных элементов дворовой инфраструктуры, элементов уличного освещения	ежедневно		
Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории	ежедневно		
Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.	1 раз в сутки		
Прочистка ливневой канализации	по мере необходимости		
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в двое суток		

Очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в двое суток		
Итого за работы и услуги по содержанию земельного участка		3,83	3,83
Услуга «Патрулирования территории, помещений общего пользования первых этажей, подземной автостоянки»:			
Обход осуществляется по установленному маршруту движения патрульных постов	круглосуточно		
Итого за работы и услуги по патрулированию		9,56	9,56
Коммунальные услуги*:			
Холодное водоснабжение	круглосуточно	тарифы устанавливаются постановлениями Правительства города Москвы, Департамента экономической политики и развития города Москвы	
Горячее водоснабжение			
Водоотведение			
Отопление			
Электроэнергия			

*коммунальные услуги (электроэнергия, водоснабжение, водоотведение, отопление), оплачиваются по индивидуальным и/или общедомовым приборам учета.

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

Генеральный директор

_____ /П.В. Колочинский/

СОБСТВЕННИК:

_____ //