

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2017 г.

| | | | | |
|--|--------------------------|-----------------|-----------|-------------|
| | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| Организация <u>Закрытое акционерное общество "ВекторСтройФинанс"</u> | Форма по ОКУД | 0710001 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 31 | 03 | 2017 |
| Вид экономической деятельности <u>Подготовка к продаже собственного жилого недвижимого имущества</u> | по ОКПО | 72789890 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Закрытые акционерные общества / Частная собственность</u> | по ОКВЭД | 68.10.11 | | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКОПФ / ОКФС | 12267 | 16 | |
| Местонахождение (адрес) <u>105082, Москва г, Рубцовская наб, дом № 3, корпус Стр.1</u> | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. | На 31 декабря 2015 г. |
|-----------|--|-------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | 1 030 | 1 131 | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 471 600 | 487 336 | 724 824 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | 48 013 | 48 013 | 48 013 |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 218 015 | 211 278 | 61 218 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 3 712 775 | 3 202 097 | ✓ 1 682 024 |
| | в том числе: | | | | |
| | Незавершенное строительство | | 3 712 775 | 3 202 097 | ✓ 1 682 024 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 4 451 433 | 3 949 856 | 2 516 079 + |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 164 181 | 113 685 | 37 917 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 410 483 | 336 754 | 184 511 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 488 151 | 593 128 | 65 394 |
| | в том числе: | | | | |
| | Задолженность по договорам долевого участия в строительстве (КОРП. 5) | 12301 | 15 500 | 45 931 | - |
| | Задолженность по договорам долевого участия в строительстве (КОРП. 9) | 12302 | - | 46 724 | - |
| | Задолженность по договорам долевого участия в строительстве (КОРП. 6) | 12303 | 13 605 | 23 025 | - |
| | Задолженность по договорам долевого участия в строительстве (КОРП. 8) | 12304 | 10 800 | 19 673 | - |
| | Авансы на строительство объектов | 12305 | 429 340 | 441 874 | - |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 5 305 | 64 473 | 704 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 18 051 | 16 955 | 83 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 1 086 171 | 1 124 995 | 288 609 |
| | БАЛАНС | 1600 | ✓ 5 537 604 | ✓ 5 074 850 | 2 804 688 ✓ |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. | На 31 декабря 2015 г. |
|-----------|--|------|------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | 7 | 7 | 7 |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 36 660 | 34 285 | 26 005 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 36 677 | 34 302 | 26 022 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 2 110 463 | 2 301 630 | 2 204 463 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 227 280 | 220 802 | 68 332 |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 384 109 | 138 073 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Обязательства по Договорам участия в долевом строительстве - Корпус 6 | 1451 | 149 582 | 54 040 | - |
| | Обязательства по Договорам участия в долевом строительстве - Корпус 8 | 1452 | 234 527 | 84 033 | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 2 721 852 | 2 660 505 | 2 272 795 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 783 211 | 753 024 | 273 897 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 329 213 | 122 350 | 231 974 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | 1 666 652 | 1 504 668 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Обязательства по Договорам участия в долевом строительстве - Корп. 5 | 1551 | 1 027 678 | 939 048 | - |
| | Обязательства по Договорам участия в долевом строительстве - Корп. 9 | 1552 | 638 974 | 565 620 | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 2 779 075 | 2 380 042 | 505 871 |
| | БАЛАНС | 1700 | ✓ 5 537 604 | ✓ 5 074 850 | ✓ 2 804 688 |



Дронов Сергей Николаевич
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2017 г.**

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|-------------|----|------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| Организация | Закрытое акционерное общество "ВекторСтройФинанс" | по ОКПО | 31 | 03 | 2017 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 72789890 | | |
| Вид экономической деятельности | Подготовка к продаже собственного жилого недвижимого имущества | по ОКВЭД | 7701535568 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Закрытые акционерные общества / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 68.10.11 | | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 12267 | 16 | |
| | | | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2017 г. | За Январь - Март 2016 г. |
|-----------|--|------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | 8 475 | 13 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (6 123) | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 2 352 | 13 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | - | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 2 352 | 13 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 1 213 | 1 224 |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 7 894 | 3 129 |
| | Прочие расходы | 2350 | (7 527) | (4 921) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 3 932 | (555) |
| | Текущий налог на прибыль | 2410 | (1 136) | - |
| | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | (90) | (400) |
| | Изменение отложенных налоговых обязательств | 2430 | (6 477) | (74 104) |
| | Изменение отложенных налоговых активов | 2450 | 6 737 | 73 815 |
| | Прочее | 2460 | (681) | (65) |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 2 375 | (909) |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2017 г. | За Январь - Март 2016 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 2 375 | (909) |
| | Справочно | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |



Руководитель

Дронов Сергей Николаевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 апреля 2017