

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ЗАО «ВекторСтройФинанс»

С.Н. Дронов

01 августа 2017 г.



## **ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

проекта строительства Многофункционального жилого комплекса  
по адресу: город Москва, ЮВАО, Рязанский проспект  
(в рекламных целях именуемого ЖК «Кварталы 21/19») от 29 марта 2016 года.  
В редакции от 01 августа 2017 года.

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ.

1.1	<b>Полное фирменное наименование</b>	<b>Закрытое акционерное общество «ВекторСтройФинанс»</b>
1.2	<b>Сокращенное фирменное наименование</b>	ЗАО «ВекторСтройФинанс»
1.3	<b>Адрес (место нахождения) Застройщика</b>	Юр.адрес: 105082, г. Москва, Рубцовская наб., д. 3, стр. 1 Почтовый адрес: 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 18, стр.1, офис 506
1.4.	<b>Режим работы Застройщика</b>	Понедельник-пятница: с 10.00 до 19.00 часов Суббота-воскресенье – выходные дни. тел.(495) 926-92-40
1.5.	<b>Информация о государственной регистрации Застройщика</b>	Зарегистрировано Межрайонной инспекцией МНС России № 46 по г.Москве 30.04.2004 г. за № 1047796308383 (свидетельство на бланке серия 77 №007058572) ОГРН 1047796308383, ИНН7701535568, КПП 770101001
1.6.	<b>Информация об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица, а также процента голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления юридического лица</b>	Общество с ограниченной ответственностью «Инвестмент Девелопмент Европа Азия Групп» - 50% голосов Золотарев Алексей Юрьевич – 32% голосов Михеева Элеонора Алексеевна – 5% голосов Шопен Кирилл Владимирович – 5% голосов
1.7.	<b>Информация о проектах строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих</b>	В течение предшествующих 3 (трех) лет Застройщик не принимал участие в строительстве многоквартирных домов.

	опубликованию проектной декларации	
1.8.	<b>Информация о видах лицензируемой деятельности</b>	Застройщик не осуществляет лицензируемых видов деятельности
1.9.	<b>Информация о финансовом результате текущего года</b>	Финансовый результат (1 полугодие 2017 года) прибыль – 416 тыс. руб.
1.10.	<b>Информация о размере дебиторской и кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</b>	Дебиторская задолженность 490 768 тыс. руб. Кредиторская задолженность 778 264 тыс. руб.

## 2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1.	<b>Цель проекта строительства</b>	Строительство и ввод в эксплуатацию Многофункционального комплекса многоквартирных жилых домов, детских садов, школы, автостоянок, инженерной инфраструктуры и благоустройства.
2.2.	<b>Информация об этапах и сроках реализации проекта</b>	<p><b>Этапы реализации проекта строительства:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Получение исходно-разрешительной документации;</li> <li>• Разработка, согласование и утверждение предпроектной и проектно-сметной документации;</li> <li>• Подготовка строительной площадки;</li> <li>• Выполнение полного комплекса строительно-монтажных, пусконаладочных и иных работ, необходимых для ввода в эксплуатацию жилых домов, паркинга, детского сада, объектов инженерной инфраструктуры;</li> <li>• Оформление имущественных прав сторон.</li> </ul> <p><b>Сроки реализации проекта строительства многоквартирных жилых домов:</b></p> <p><b>Корпус 5:</b> Начало строительства: 1 квартал 2016 года Окончание строительства: 2 квартал 2017 года</p> <p><b>Корпус 9:</b> Начало строительства: 1 квартал 2016 года Окончание строительства: 4 квартал 2017 года</p>