

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ЗАО «Предприятие МС»

А.Л. Хмелевской

01 августа 2017 г.



### **ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

проекта строительства Многофункционального жилого комплекса (1-й этап 1-й очереди строительства, 2-й этап 1-й очереди строительства),  
по адресу: город Москва, ЮВАО, 2-й Грайвороновский проезд,  
владение 38, строения 1-10 (в рекламных целях именуемого ЖК «Кварталы 21/19»)  
от 29 марта 2016 года.

Редакция от 01 августа 2017 года

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ.

1.1	<b>Полное фирменное наименование</b>	<b>Закрытое акционерное общество «Предприятие МС»</b>
1.2	<b>Сокращенное фирменное наименование</b>	ЗАО «Предприятие МС»
1.3	<b>Адрес (место нахождения) Застройщика</b>	109518, г. Москва, 2-ой Грайвороновский проезд, д. 38
1.4.	<b>Режим работы Застройщика</b>	Понедельник-пятница: с 10.00 до 19.00 часов Суббота-воскресенье – выходные дни. тел.(495) 926-92-40
1.5.	<b>Информация о государственной регистрации Застройщика</b>	Зарегистрировано Государственным учреждением Московская регистрационная палата 07.09.1993 г. за № 324.554 (свидетельство на бланке серия БЖ №006298) Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года (бланк серия 77 №007341443), выдано Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г. Москве 12.02.2003 г., ОГРН 1037739591075, ИНН 7721027058, КПП 772101001
1.6.	<b>Информация об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица, а также процента голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления юридического лица</b>	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМЖИЛЬЕ» - владелец 99,8367% уставного капитала

1.7.	<b>Информация о проектах строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	В течение предшествующих 3 (трех) лет Застройщик не принимал участие в строительстве многоквартирных домов.
1.8.	<b>Информация о видах лицензируемой деятельности</b>	Застройщик не осуществляет лицензируемых видов деятельности
1.9.	<b>Информация о финансовом результате текущего года</b>	Финансовый результат (1 полугодие 2017 года) -прибыль 11 665 тыс. руб.
1.10.	<b>Информация о размере дебиторской и кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</b>	Дебиторская задолженность 671 354 тыс. руб. Кредиторская задолженность 1 616 008 тыс. руб.

## 2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1.	<b>Цель проекта строительства</b>	Строительство и ввод в эксплуатацию Многофункционального комплекса многоквартирных жилых домов, паркинга, детского сада, инженерной инфраструктуры и благоустройства.
2.2.	<b>Информация об этапах и сроках реализации проекта</b>	<p><b>Этапы реализации проекта строительства:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Получение исходно-разрешительной документации;</li> <li>• Разработка, согласование и утверждение предпроектной и проектно-сметной документации;</li> <li>• Подготовка строительной площадки;</li> <li>• Выполнение полного комплекса строительно-монтажных, пусконаладочных и иных работ, необходимых для ввода в эксплуатацию жилых домов, паркинга, детского сада, объектов инженерной инфраструктуры;</li> <li>• Оформление имущественных прав сторон.</li> </ul> <p><b>Сроки реализации проекта строительства многоквартирных жилых домов:</b> Начало строительства: 4 квартал 2015 года Окончание строительства: 2 квартал 2017 года</p>