

**Состав, характеристика общего имущества
многофункционального жилого комплекса**

1. Адрес многофункционального жилого комплекса: г. Москва, 2-й Грайвороновский проезд, д. 44, корпус 1
2. Серия, тип постройки: индивидуальный, многоквартирный жилой дом
3. Год постройки: 2020
4. Количество этажей: 1-24 (в том числе 1 подземный)
5. Количество квартир: 746
6. Количество машино-мест: 325
7. Общая площадь (в пределах внутренней поверхности наружных стен): 67534,0 м²
8. Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас): 40154, 4 м²
9. Площадь нежилых помещений: 3713,3 м²
10. Площадь машино-мест: 5029,9 м²
11. Площадь прочих помещений и помещений общего назначения: 14960,2 м²

№ п/п	Наименование элемента общего имущества	Параметры
I. Несущие, ограждающие конструкции, отделка, благоустройство		
1.	Фундаменты:	Фундаментная плита выполнена из бетона БСТ В25 П4 F150 W6 и арматуры А500Сi А240. Плита по бетонной подготовке из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм, под фундаментной плитой двухслойная оклеечная гидроизоляция.
2.	Стены, колонны:	Несущие стены, колонны – монолитные железобетонные, бетон БСТ В35 П4 F150 W6, БСТ В25 П4 F150 W6, арматура А500С, А240. Наружные стены подземной части утеплены плитами ЭПП, толщиной 100 мм на глубину 1,8 м с устройством двухслойной оклеечной гидроизоляции. Наружные стены надземной части многослойные. Внутренний слой – пенобетонный стеновой блок толщиной 250 мм. Средний слой – минераловатные плиты на базальтовой основе толщиной 180 мм, наружный слой – вентилируемые фасад с фиброцементными панелями. Межквартирные стены из блоков ячеистого бетона или керамзитобетонных блоков толщиной 250 мм, внутренние перегородки в наземной части жилых зданий – из блоков ячеистого бетона толщиной 100 мм. Во вспомогательных и технических помещениях перегородки из блоков ячеистого бетона толщиной от 80 до 300 мм и из полнотелого кирпича толщина от 120 до 250 мм.
3.	Перекрытия, покрытие, балки:	Монолитные железобетонные, из бетона БСТ В25 П4 F150 W6, арматуры А500С, А240 и В500С.
4.	Лестницы:	Лестничные площадки и марши ниже второго этажа из монолитного бетона класса В25, арматуры классов А500С, А240 и В500С. Лестничные марши выше второго этажа – сборные железобетонные по монолитным железобетонным лестничным площадкам из бетона класса В25.
5.	Кровля:	Кровля плоская с внутренним водостоком с обогреваемыми ливнесточными воронками. 2хслойный гидроизоляционный ковер по разуклонке из керамзитового гравия. Утеплитель – экструдированный пенополистирол.
6.	Двери, ворота:	Двери входные и тамбура - алюминиевый профиль системы Masttech-67 заполненияоднокламерный стеклопакет. Двери в санузел МОП и двери в щитовой шкаф - фирма "Профиль дорс" коробка без наличника под отделку в цвет стен. Двери балконные из алюминиевых профилей, со штульповым открыванием. Двери в лифтовый холл металлические, противопожарные, дымогазонепроницаемые, с уплотнителем в притворах, с порогом, с доводчиком. Двери в лестничные клетки металлические, противопожарные, с уплотнителем в притворах, с выпадающим порогом. С доводчиком. Двериревизионные металлические, глухие, распашные. Ворота на въезде/выезде подземной автостоянки: противопожарные секционные ворота DoorHanISDFP, спиральные ворота DoorHanHSSD. Ворота между отсеками подземной автостоянки откатные, глухие, с калиткой. Открывание ворот автоматическое посредством электропривода.