

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2017 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды		
Организация <u>Закрытое акционерное общество "ВекторСтройФинанс"</u>	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	30	06	2017
Вид экономической деятельности <u>Подготовка к продаже собственного жилого недвижимого имущества</u>	по ОКПО	72789890		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Закрытые акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКВЭД	68.10.11		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Местонахождение (адрес) <u>105082, Москва г, Рубцовская наб, дом № 3, строение 1</u>	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	929	1 131	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	348 429	487 336	724 824
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	48 013	48 013	48 013
	Отложенные налоговые активы	1180	258 227	211 278	61 218
	Прочие внеоборотные активы	1190	4 727 559	3 202 097	1 682 024
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		4 727 559	3 202 097	1 682 024
	Итого по разделу I	1100	5 383 157	3 949 856	2 516 079
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	208 010	113 685	37 917
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	553 447	336 754	184 511
	Дебиторская задолженность	1230	490 768	593 128	65 394
	в том числе:				
	Задолженность по договорам долевого участия в строительстве (КОРП. 5)	12301	-	45 931	-
	Задолженность по договорам долевого участия в строительстве (КОРП. 9)	12302	-	46 724	-
	Задолженность по договорам долевого участия в строительстве (КОРП. 6)	12303	19 895	23 025	-
	Задолженность по договорам долевого участия в строительстве (КОРП. 8)	12304	18 436	19 673	-
	Задолженность по договорам долевого участия в строительстве (3-й этап строительства)	12306	29 087	-	-
	Задолженность по договорам долевого участия в строительстве (4-й этап строительства)	12307	29 181	-	-
	Задолженность по договорам долевого участия в строительстве (5-й этап строительства)	12308	29 406	-	-

	Авансы на строительство объектов	12309	332 390	441 874	-
			-	-	-
			-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11 316	64 473	704
	Прочие оборотные активы	1260	19 206	16 955	83
	Итого по разделу II	1200	1 282 747	1 124 995	288 609
	БАЛАНС	1600	6 665 904	5 074 850	2 804 688

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	7	7	7
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	✓ 34 701	34 285	26 005
	Итого по разделу III	1300	34 718	34 302	26 022
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 919 615	2 301 630	2 204 463
	Отложенные налоговые обязательства	1420	262 458	220 802	68 332
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	87 674	138 073	-
	в том числе:				
	Обязательства по Договорам участия в долевом строительстве -Корп.6		-	54 040	-
	Обязательства по Договорам участия в долевом строительстве -Корп.8		-	84 033	-
	Обязательства по договорам долевого участия в строительстве (3-й этап строительства)		29 087	-	-
	Задолженность по договорам долевого участия в строительстве (4-й этап строительства)		29 181	-	-
	Задолженность по договорам долевого участия в строительстве (5-й этап строительства)		29 406	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 269 747	2 660 506	2 272 795
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	784 438	753 024	273 897
	Кредиторская задолженность	1520	778 264	122 350	231 974
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	2 798 737	1 504 668	-
	в том числе:				
	Обязательства по Договорам участия в долевом строительстве -Корп.5		1 128 564	939 048	-
	Обязательства по Договорам участия в долевом строительстве -Корп.9		646 396	565 620	-
	Обязательства по Договорам участия в долевом строительстве -Корп.6		444 195	-	-
	Обязательства по Договорам участия в долевом строительстве -Корп.8		579 582	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 361 439	2 380 042	505 871
	БАЛАНС	1700	6 665 904	5 074 850	2 804 688

Руководитель

Дронов Сергей Николаевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

18 июля 2017 г. ВА * 88530206117

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2017 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2017
Организация	<u>Закрытое акционерное общество "ВекторСтройФинанс"</u>		72789890		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7701535568		
Вид экономической деятельности	<u>Подготовка к продаже собственного жилого недвижимого имущества</u>	по ОКВЭД	68.10.11		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Закрытые акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2017 г.	За Январь - Июнь 2016 г.
	Выручка	2110	16 949	16 949
	Себестоимость продаж	2120	(12 187)	(8 771)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 762	8 178
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 762	8 178
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 440	2 447
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	12 399	6 515
	Прочие расходы	2350	(18 373)	(7 947)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 228	9 193
	Текущий налог на прибыль	2410	(6 105)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(568)	(472)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(41 656)	(98 878)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	46 949	96 568
	Прочее	2460	-	(111)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	✓ 416	6 772

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2017 г.	За Январь - Июнь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	✓ 416	6 772
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Дронов Сергей Николаевич

(расшифровка подписи)

18 июля 2017 г.