

# СПИСОК ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ОФОРМЛЕНИЯ

## ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ ПО ДДУ

25.11.2021

Объекты 4 очереди строительства (квартиры, машино-места, нежилые помещения) поставлены на кадастровый учет. Кадастровый номер дома 77:04:0002006:20904

Узнать кадастровый номер Вашего объекта долевого строительства можно самостоятельно на портале Росреестра по адресу: <https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online>

в строке поиска необходимо полностью прописать почтовый адрес объекта, и ввести проверочный код.

The screenshot shows the search interface on the Rosreestr portal. It includes a search type dropdown set to 'Поиск по адресу и кадастровому номеру', a captcha image with the code '58a8k', and a search input field containing the address 'ный округ Рязанский, проезд Грайвороновский 2-й, д. 44, корп. 2, кв. 109'. Below the search bar, a list of results is displayed, including the address 'Москва, проезд. Грайвороновский 2-й, д. 42, корп. 2, кв. 44' with the cadastral number '77:04:0002006:18396'. The interface also shows a 'Найдено результатов: 1' indicator and a page number 'Страница 1 из 1'.

Для регистрации права собственности по Договору участия в долевом строительстве и/или Договору уступки необходимо всем участникам Договора (или их представителям) обратиться в МФЦ со следующими документами:

### 1. При 100% оплате собственными средствами (без ипотеки)

- 1.1. Паспорт/св-во о рождении (если Участниками по договору выступают дети)
- 1.2. СНИЛС
- 1.3. Свидетельство о браке (при общей совместной собственности супругов)
- 1.4. Договор участия в долевом строительстве (все экземпляры, оригинал), и/или Договор уступки (все экземпляры, оригинал)
- 1.5. Акт приема-передачи (все экземпляры, оригинал)
- 1.6. Квитанция (гос пошлина, оригинал), оплатить можно в МФЦ

### 2. При действующей ипотеке

В целях оформления права собственности по Договору участия в долевом строительстве и/или Договору уступки с действующей ипотекой, в случае отсутствия обязательства участника составлять закладную, комплект документов аналогичен п. 1.

В случае, если по условиям Кредитного договора при регистрации права собственности на объект участник обязан регистрировать закладную, то необходимо обратиться в Банк для подготовки необходимого пакета документов.

Получить выписку из Единого государственного реестра недвижимости, содержащую план Вашего объекта можно в МФЦ или на портале Росреестра.

На сайте 2119.ru в разделе О проекте\_Документы размещено техническое описание корпуса. Для оценки достаточно распечатать титульную страницу с печатью, страницу с планом этажа, страницу с экспликацией и последнюю страницу со сшивкой. Если необходим отдельный план именно на Вашу квартиру, Вы можете заказать его, отправив заявку по адресу электронной почты [info@cti.ru](mailto:info@cti.ru)