

ДОГОВОР ДОЛГОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ М - 0 4 - 0 3 4 4 6 5

(Номер договора)

17 11 2009

(Число) (Месяц) (Год)

77:04:0002006:1001

(Кадастровый №)

40107365

(Условный №)

(Предыдущий Кадастровый №)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве

Номер регистрационного округа 77

Произведена государственная регистрация

Дата регистрации 17.11.2009

Номер регистрации 77:04:0002006:1001/2009-506

Регистратор А.И.И.А.И. (подпись) (Ф.И.О.)



г. Москва

Департамент земельных ресурсов города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника Территориального управления Департамента земельных ресурсов города Москвы в Юго-Восточном административном округе г.Москвы Новиковой Елены Витольдовны, действующего на основании Положения и доверенности от 11.01.2009 № 33-И-4/9, от имени Правительства Москвы, с одной Стороны, и закрытое акционерное общество "Предприятие МС", именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Сибирякова Юрия Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой Стороны, в соответствии с распоряжением Департамента земельных ресурсов города Москвы от 14.07.2009 г. № 473-04 ДЗР, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1.1. Предметом Договора является земельный участок (кадастровый номер 77:04:0002006:1001), именуемый в дальнейшем «Участок», площадью 25100 (двадцать пять тысяч сто) кв.м, имеющий адресные ориентиры: г.Москва, 2-й Грайвороновский проезд, вл.38, стр.1-10, предоставляемый в пользование на условиях аренды для эксплуатации зданий и строений под производственно-складские цели.

Передача земельного участка по настоящему Договору от Арендодателя к Арендатору совпадает с моментом возникновения правоотношений по Договору.

Категория земель – земли населенных пунктов.

1.2. Установленное в п. 1.1 целевое использование Участка может быть изменено или дополнено на основании распорядительного акта полномочного органа власти г. Москвы.

1.3. Границы Участка установлены в натуре (на местности) и закреплены межевыми знаками.

План границ земельного Участка (Приложение 2) и План земельного Участка (Приложение 3) являются составной и неотъемлемой частью Договора.

1.4. На участке расположено:

--девять одноэтажных зданий (стр.1,2,3,5,6,7,8,9,10);

--одно двухэтажное здание (стр.4);

--железнодорожный путь, находящийся на балансе ЗАО "Предприятие МС".

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Договор заключен сроком до 10 декабря 2056 года.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации.

Государственная регистрация настоящего Договора удостоверяется специальной надписью (штампом) на Договоре.

2.3. Правоотношения по настоящему Договору, как в целом, так и в частности, между Арендодателем и Арендатором возникают с даты вступления в действие настоящего Договора, если другое не вытекает из соглашения Сторон в части исполнения обязательств по Договору и прекращаются их исполнением, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.

2.4. Действие настоящего Договора прекращается со следующего дня соответствующего месяца и числа последнего года срока, если иное не вытекает из правоотношений Сторон согласно законодательству.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Расчетным периодом по настоящему Договору является квартал.

3.2. Арендная плата начисляется со дня, следующего за днем присвоения настоящему Договору учетного номера в Департаменте земельных ресурсов города Москвы, и вносится Арендатором ежеквартально равными частями, рассчитанными относительно размера ежегодной арендной платы, не позднее 5 числа первого месяца отчетного квартала. Первый арендный платеж при заключении настоящего Договора производится на ближайшую дату платежа, следующую за датой такой регистрации.

В случае принятия нормативного правового акта г. Москвы, устанавливающего иной, чем в Договоре, срок внесения арендной платы, он принимается к исполнению Сторонами с даты вступления в силу упомянутого акта без внесения изменений в Договор аренды по письменной информации Арендодателя.

3.3. Размер ежегодной арендной платы, расчетный счет, на который она вносится, указаны в Приложении № 1 к настоящему Договору. Приложение № 1 является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.4. Размер ежегодной арендной платы изменяется и подлежит обязательной уплате Арендатором в каждом случае централизованного изменения (введения) ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы (в том числе коэффициентов индексации) полномочным (уполномоченным) органом государственной власти Российской Федерации и/или г. Москвы без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в настоящий Договор. При этом, в случае принятия таких актов исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании Договора и письменного уведомления Арендодателя об изменении (введении) ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы, в том числе коэффициентов индексации и/или уведомления с расчетом платежей, либо с указанием коэффициентов, начиная с момента введения этих ставок, коэффициентов, в действие правовыми актами и без внесения изменений, дополнений в настоящий Договор.

Уведомление может быть сделано Арендодателем и через средства массовой информации неопределенному кругу лиц, обязательное для Арендатора. Первый арендный платеж по новым ставкам арендной платы производится Арендатором на ближайшую дату платежа, следующую после введения новых ставок арендной платы, включая, при необходимости, доплату за предыдущие периоды.

3.5. Установленные льготы по арендной плате и ставки арендной платы ниже средней по г. Москве не применяются в случае, когда Арендатор передает земельный Участок или расположенные на нем здания, строения, сооружения и помещения в аренду, субаренду или иное возмездное пользование другому юридическому лицу, при этом данная обязанность Арендатора уплачивать арендную плату без применения понижающих коэффициентов наступает с момента передачи указанного имущества в пользование.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Установить, что земельный участок предоставляется без права возведения временных и капитальных зданий и сооружений

4.2. Арендатор обязан обеспечить возможность проведения эксплуатационными службами аварийно-восстановительных работ, работ по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций, ремонта, обслуживания и реконструкции расположенных на земельном участке подземных коммуникаций и сооружений и доступ на участок для этого специалистов соответствующих эксплуатирующих организаций и других специализированных организаций, строительной и специальной техники, а также получать согласование этих организаций для проведения на данном земельном участке земляных и строительных работ в технических (охранных) зонах указанных подземных коммуникаций и сооружений.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

Арендатор имеет право:

5.1. Совершать сделки с правом аренды земельного участка, земельным участком в пределах срока договора аренды в порядке, предусмотренном настоящим Договором, нормативными актами Российской Федерации, города Москвы и решениями полномочных органов власти, с последующей государственной регистрацией при условии надлежащего уведомления Арендодателя о соответствующей сделке в установленном порядке, с указанием вида, сторон и условий сделки с приложением комплекта документов по сделке.

После совершения соответствующей сделки по передаче прав и обязанностей по Договору и ее государственной регистрации новый Арендатор обязан в двухнедельный срок обратиться к Арендодателю для внесения изменений в Договор в части замены стороны по Договору.

5.2. С согласия Арендодателя и/или решения полномочного (уполномоченного) органа власти, в установленном порядке, сдавать арендуемый по настоящему Договору земельный участок (часть Участка) в субаренду с изменением величины арендной платы по Договору аренды в случаях, если субарендатор использует Участок под иную цель, нежели та, которая определена настоящим Договором; в срочное пользование до одного года – с государственной регистрацией таких договоров.

5.3. По истечении срока действия настоящего Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить Договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению Арендатора, направленному Арендодателю не позднее, чем за три месяца до истечения срока действия настоящего Договора.

Преимущественное право заключения Договора аренды на новый срок может быть реализовано Арендатором при условии отсутствия градостроительных ограничений на дальнейшую аренду земельного Участка (его части) и отсутствия нарушений им законодательства и/или условий Договора.

5.4. На возмещение убытков, причиненных по вине Арендодателя.

5.5. В целях обеспечения дополнительных гарантий на возмещение своих убытков заключить договор страхования на случай ухудшения качества земли в результате своей хозяйственной деятельности и стихийных бедствий.

5.6. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с законодательством Российской Федерации и г. Москвы.

Арендатор обязан:

5.7. Использовать Участок в соответствии с целями и условиями его предоставления и надлежащим образом исполнять все условия настоящего Договора.

5.8. Ежеквартально и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Департамента земельных ресурсов города Москвы представлять в Департамент земельных ресурсов города Москвы платежные документы об уплате арендной платы.

5.9. В установленном порядке уведомлять Арендодателя о совершении сделок с правом аренды и/или земельным участком, совершенных на основании законодательства Российской Федерации и г. Москвы и с соблюдением правил настоящего Договора, и заключать в этих случаях дополнительные соглашения с Арендодателем.

5.10. Обеспечить полномочным представителям Арендодателя, органов государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на Участок. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог и проездов и т.п., расположенных на Участке. При необходимости проведения на Участке городскими службами и организациями аварийно ремонтных работ, иных подобных работ обеспечить им беспрепятственный доступ и возможность выполнения этих работ на Участке.

5.11. После подписания данного Договора и/или дополнительных соглашений к нему Арендатор обязан обратиться с заявлением о государственной регистрации, с выполнением всех условий по регистрации в Управление федеральной регистрационной службы по г. Москве в двухнедельный срок.

5.12. Письменно известить Арендодателя в случае отчуждения принадлежащих Арендатору зданий и иных сооружений, расположенных на Участке, их частей или долей в праве на эти объекты в течение десяти дней с момента регистрации сделки и в тот же срок обратиться с ходатайством в Департамент земельных ресурсов города Москвы об изменении, либо прекращении ранее установленного права на Участок (его часть).

5.13. Не осуществлять на Участке работы без разрешения соответствующих компетентных органов (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, природоохранных и других органов), для проведения которых требуется соответствующее решение.

5.14. Не нарушать прав соседних землепользователей, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях.

5.15. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своего наименования, места нахождения (почтовый адрес) и места регистрации юридического лица, платежных и иных реквизитов.

В случае неисполнения Арендатором этих условий, извещение, направленное по указанному в Договоре адресу, является надлежащим уведомлением Арендодателем Арендатора о соответствующих изменениях.

5.16. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательными актами Российской Федерации и г. Москвы.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

Арендодатель имеет право:

6.1. Расторгнуть Договор досрочно, в установленном законом порядке, в случае нарушения Арендатором условий Договора, в том числе:

- невнесения арендной платы в течение двух кварталов подряд;
- использования Участка не по целевому назначению;
- не освоения или не использования Участка в течение 2 лет или иных сроков, установленных градостроительной документацией;
- неисполнения и/или ненадлежащего исполнения условий раздела 4 настоящего Договора;
- использования Участка способами, запрещенными земельным и иным законодательством Российской Федерации и /или г. Москвы;
- осуществления без уведомления Арендодателя или без регистрации сделок, предусмотренных настоящим Договором, с правом аренды Участка, Участком, размещения без согласия Арендодателя недвижимого имущества иных лиц на Участке;
- в случае отмены распорядительного акта, явившегося основанием для заключения настоящего Договора;
- в случае самовольного строительства на земельном участке.

Расторгнуть настоящий Договор также и по иным основаниям, предусмотренным законодательными актами Российской Федерации и г. Москвы.

6.2. В судебном порядке обратиться с иском о взыскании на имущество Арендатора в случае невыполнения им обязательств по настоящему Договору.

6.3. На возмещение убытков, причиненных Арендатором, в том числе, досрочным по вине Арендатора расторжением настоящего Договора.

6.4. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с законодательством Российской Федерации и г. Москвы.

Арендодатель обязан:

6.5. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

6.6. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.

6.7. В десятидневный срок опубликовать в средствах массовой информации сведения об изменении своего наименования, места нахождения (почтовый адрес) и места регистрации, платежных и иных реквизитов.

Установленный абзацем первым пункта 6.7. порядок оперативного извещения об изменении указанных реквизитов не требует отдельного дополнительного соглашения к Договору.

7. САНКЦИИ

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.

7.2. В случае не внесения арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пеню) за каждый день просрочки в размере 1/300 действующей в это время ставки рефинансирования ЦБ РФ от размера платежа, подлежащего оплате за соответствующий расчетный период, начиная с 6 числа первого месяца квартала после произведенной государственной регистрации договора по день уплаты включительно.

7.3. В случае, если Арендатором в двухнедельный срок не направлено Арендодателю уведомление о передаче Арендатором своих прав аренды в залог (ипотеку), в совместную деятельность, в качестве вклада в уставный капитал юридического лица или отчуждения права аренды, обращение о внесении изменений в Договор в части замены стороны по Договору после государственной регистрации соответствующей сделки по передаче прав и обязанностей, а так же в случае предоставления Участка другим лицам в безвозмездное или

возмездное пользование (субаренду) без уведомления Арендодателя, либо использования земельного участка не по целевому назначению Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года без учета льгот (при их наличии у Арендатора) по арендной плате за землю.

7.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения по вине Арендатора обязательств, указанных в 4 разделе «ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА» и касающихся вопросов использования Участка, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года без учета льгот (при их наличии у Арендатора) по арендной плате за землю.

7.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору при действии обстоятельств непреодолимой силы регулируется гражданским законодательством Российской Федерации.

8. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Изменения и/или дополнения к настоящему Договору могут быть сделаны Сторонами в письменной форме, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации либо Договором.

8.2. До истечения срока действия Договора Арендатор обязан принять меры к освобождению Участка (кроме законно созданных зданий, строений и/или сооружений, являющихся недвижимым имуществом) и вернуть Арендодателю Участок в последний день действия Договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами или настоящим Договором.

Возврат Участка может производиться по акту сдачи-приемки по требованию Арендодателя. В случае, если Арендатор продолжает использовать Участок после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, настоящий Договор возобновляется на тех же условиях на неопределенный срок, в том числе с обязательной уплатой арендной платы. В этом случае каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую Сторону за один месяц.

В случае, если Арендодатель возражает против использования Арендатором Участка после истечения срока Договора, то его действие прекращается в последний день срока Договора.

9. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

Все споры между Сторонами, возникающие из данного договора или в связи с ним, рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

10. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, г. Москвы и настоящим Договором.

10.2. Языком делопроизводства по Договору является русский язык.

10.3. Уведомления, предложения и иные сообщения могут быть направлены заказным письмом, а также телексом или телефаксом и иными способами, предусмотренными законодательством или Договором.

Приложения к Договору:

№ 1-1; № 1-2 – Расчет арендной платы

№ 2 – План границ земельного участка

№ 3 – План земельного участка

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
Департамент земельных ресурсов города Москвы	Закрытое акционерное общество "Предприятие МС"
Юридический адрес: 115054 г. Москва, ул. Бахрушина, 20	Юридический адрес: 109518, г. Москва, 2-й Грайвороновский проезд, дом 38
Почтовый адрес: 115054 г. Москва, ул. Бахрушина, 20	Почтовый адрес: 109518, г. Москва, 2-й Грайвороновский проезд, д.38
ИНН 7705031674 КПП 774801001 ОКПО 16412348, ОКВЭД 75.11.21	ИНН 7721027058, КПП 772101001 ОКПО 17536360
Расчетный счет № 40201810200000000001	Расчетный счет № 40702810438240101286
в Отделении 1 Московского ГТУ Банка России г.Москва 705	в ЦЕНТРАЛЬНОМ ОСБ ДО № 8641/1681 СБЕРБАНКА РОССИИ Г.МОСКВЫ
Лицевой счет № 0307111000450284	корреспондентский счет № 301018104000000000225
БИК 044583001	БИК 044525225
Валютный счет № В	Валютный счет № в
Валютный корреспондентский счет № БИК	Валютный корреспондентский счет № БИК
Телефон 361-32-01	Телефон 171-02-82
Телефакс	Телефакс 657-19-14
Телекс и код	Телекс и код

12. ПОДПИСИ СТОРОН.

12.1. Договор подписан Сторонами в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

12.2. От Арендодателя:

**Начальник Территориального управления
Департамента земельных ресурсов города
Москвы в Юго-Восточном
административном округе г.Москвы**

« »
М.П.

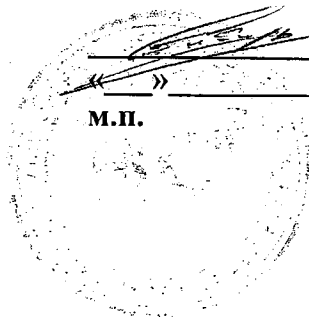


В. Новикова

От Арендатора:

**Генеральный директор
Закрытого акционерного общества
"Предприятие МС"**

« »
М.П.



Ю. Ю. Сибиряков
2009 г.

Приложение № 1-1 к договору
№ М-04-034465
от «17» мая 2009г.

АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № _____
НА 2009 ГОД

ЗАО "Предприятие МС" ; по адресу : 2-й Грайвороновский проезд, вл. 38, стр. 1-10
Кадастровый номер участка 77:04:0002006:1001

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

1.1.	Площадь участка всего	кв. м	25100
1.2.	Удельный показатель кадастровой стоимости	руб/кв.м.	8809,92
1.3.	Кадастровая стоимость земельного участка*	руб.	221 128 992,00
1.4.	Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости	%	0,3
1.5.	Годовая арендная плата*	руб.	663 386,98

* - изменение размера арендной платы осуществляется без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в Договор при изменении градостроительных требований использования земельного участка. Информация об изменении кадастровой стоимости участка доводится Арендодателем до сведения Арендатора в письменной форме (в форме уведомления). При этом годовая арендная плата рассчитывается Арендатором самостоятельно.

2. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА.

2.1. Арендная плата за землю уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 05 числа первого месяца отчетного квартала.

2.2. Пеня начисляется на сумму недоимки за каждый календарный день просрочки платежа и определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы. Процентная ставка пени составляет 1/300 от действующей в это время ставки рефинансирования ЦБ РФ.

2. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

Получатель платежа: ИНН 7705031674 ; КПП 770501001 Управление федерального казначейства МФ РФ по г. Москве (для Департамента земельных ресурсов города Москвы); Расчетный счет № 40101810800000010041 Банк получателя: Отделение 1 Московского ГТУ Банка России, г. Москва 705 БИК 044583001; КБК 07 1111 050 100 2000 1120; ОКАТО 45290586000 Назначение платежа: Арендная плата за землю за ___ квартал _____ года. ФЛС № _____ . НДС не облагается.
--

Расчет арендных платежей произведен на основании постановлений Правительства Москвы от 25.04.2006г. № 273-ПП, от 04.12.2007г. № 1046-ПП.

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:
Начальник Территориального управления
Департамента земельных ресурсов города
Москвы в Юго-Восточном
административном округе Москвы

Е. В. Новикова

М.П.

" " _____ 2009г.

От Арендатора:
Закрытое акционерное общество
"Предприятие МС"
Генеральный директор



Ю. Ю. Сибиряков

" " _____ 2009г.

Приложение № 1-2 к договору
№ М-04-034465
от «14» ноября 2009г.

**АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № _____
НА 2010 ГОД**

ЗАО "Предприятие МС" ; по адресу : 2-й Грайвороновский проезд, вл. 38, стр. 1-10
Кадастровый номер участка 77:04:0002006:1001

3. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

3.1. Площадь участка всего	кв. м	25100
3.2. Удельный показатель кадастровой стоимости	руб/кв.м.	8809,92
3.3. Кадастровая стоимость земельного участка*	руб.	221 128 992,00
3.4. Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости	%	1,5
3.5. Годовая арендная плата*	руб.	3 316 934,88

* - изменение размера арендной платы осуществляется без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в Договор при изменении градостроительных требований использования земельного участка. Информация об изменении кадастровой стоимости участка доводится Арендодателем до сведения Арендатора в письменной форме (в форме уведомления). При этом годовая арендная плата рассчитывается Арендатором самостоятельно.

2. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА.

2.1. Арендная плата за землю уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 05 числа первого месяца отчетного квартала.

2.2. Пени начисляются на сумму недоимки за каждый календарный день просрочки платежа и определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы. Процентная ставка пени составляет 1/300 от действующей в это время ставки рефинансирования ЦБ РФ.

4. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

Получатель платежа:
ИНН 7705031674 ; КПП 770501001
Управление федерального казначейства МФ РФ по г. Москве (для Департамента земельных ресурсов города Москвы);
Расчетный счет № 40101810800000010041
Банк получателя: Отделение 1 Московского ГТУ Банка России, г. Москва 705
БИК 044583001;
КБК 07 1111 050 100 2000 1120;
ОКАТО 45290586000
Назначение платежа: Арендная плата за землю за ___ квартал _____ года. ФЛС № _____ . НДС не облагается.

Расчет арендных платежей произведен на основании постановлений Правительства Москвы от 25.04.2006г. № 273-ПП, от 04.12.2007г. № 1046-ПП.

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:
Начальник Территориального управления
Департамента земельных ресурсов города
Москвы в Юго-Восточном
административном округе г. Москвы

_____ **Е.В.Новикова**
М.П. _____
" " _____ 2009г.

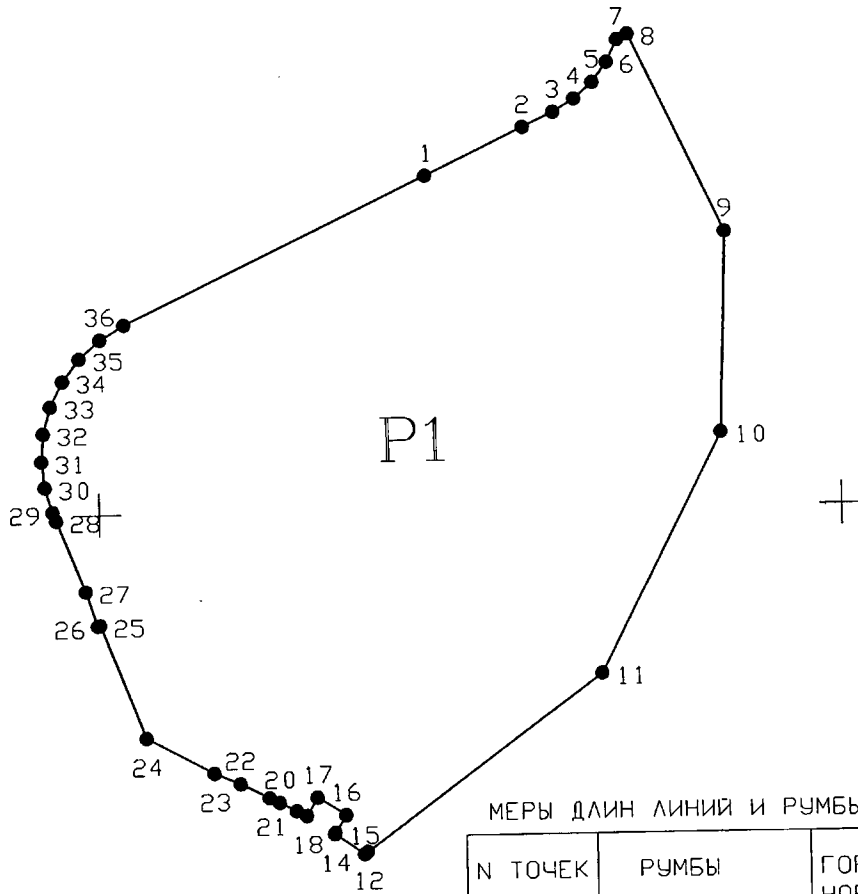
От Арендатора:
Закрытое акционерное общество
"Предприятие МС"
Генеральный директор

_____ **Ю.Ю.Сибиряков**
М.П. _____
" " _____ 2009г.

ПЛАН

ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ЗАО "Предприятие МС"

По адресу: г. Москва, 2-й Грайвороновский проезд, вл. 38, стр. 1-10
Масштаб 1:2000



МЕРЫ ДЛИН ЛИНИЙ И РУМБЫ P1 (продолжение)

№ ТОЧЕК	РУМБЫ		ГОРИЗОНТАЛЬНОЕ ПРОЛОЖЕНИЕ (М)	РАДИУС КРИВОЙ (М)
	ГРАД	МИН		
21-22	СЗ	63 19.0	8.640	
22-23	СЗ	66 37.9	7.538	
23-24	СЗ	61 38.8	20.488	
24-25	СЗ	21 7.1	33.028	
25-26	ЮЗ	73 2.0	0.617	
26-27	СЗ	17 39.6	10.054	
27-28	СЗ	21 6.9	21.097	
28-29	СЗ	21 6.1	2.583	
29-30	СЗ	16 8.3	6.944	
30-31	СЗ	5 57.3	7.229	
31-32	СВ	4 40.9	7.595	
32-33	СВ	15 30.0	7.596	
33-34	СВ	26 27.8	7.585	
34-35	СВ	37 21.2	7.598	
35-36	СВ	48 12.2	7.592	
36-37	СВ	59 6.8	7.597	
37-1	СВ	64 34.9	90.977	

МЕРЫ ДЛИН ЛИНИЙ И РУМБЫ P1

ТОЧЕК	РУМБЫ		ГОРИЗОНТАЛЬНОЕ ПРОЛОЖЕНИЕ (М)	РАДИУС КРИВОЙ (М)
	ГРАД	МИН		
2	СВ	64 34.8	29.540	
3	СВ	64 33.5	9.125	
4	СВ	59 3.1	6.728	
5	СВ	48 4.2	6.734	
6	СВ	36 58.3	6.734	
7	СВ	25 59.5	6.709	
8	СВ	63 16.5	3.202	
9	ЮВ	24 42.7	59.300	
10	ЮЗ	2 15.5	54.292	
11	ЮЗ	26 52.3	73.563	
12	ЮЗ	53 44.7	79.813	
13	ЮЗ	53 58.4	0.952	
14	СЗ	55 27.7	9.736	
15	СВ	31 42.1	0.400	
16	СВ	31 57.7	5.611	
17	СЗ	57 31.4	9.033	
18	ЮЗ	31 57.8	5.705	
19	СЗ	63 26.1	2.952	
20	СЗ	63 20.0	5.080	
21	СЗ	63 21.1	3.054	

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА : 25100.0 КВ.М.



Начальник ТУ ЮВАО

/Е.В. Новикова/

