

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2017 г.

Организация	Закрытое акционерное общество "ВекторСтройФинанс"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	09	2017
Вид экономической деятельности	Подготовка к продаже собственного жилого недвижимого имущества	по ОКПО	72789890		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Закрытые акционерные общества / Частная собственность	ИНН	7701535568		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	68.10.11		
Местонахождение (адрес)	105082, Москва г, Рубцовская наб, дом № 3, строение 1	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	832	1 131	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	345 561	487 336	724 824
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	48 013	48 013	48 013
	Отложенные налоговые активы	1180	227 689	211 278	61 218
	Прочие внеоборотные активы	1190	6 498 904	3 202 097	1 682 024
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		6 498 904	3 202 097	1 682 024
	Итого по разделу I	1100	7 120 999	3 949 856	2 516 079
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	578 799	113 685	37 917
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	520 340	336 754	184 511
	Дебиторская задолженность	1230	746 966	593 128	65 394
	в том числе:				
	Задолженность по договорам долевого участия в строительстве (КОРП.5)	12301	✓ 408	45 931	-
	Задолженность по договорам долевого участия в строительстве (КОРП.9)	12302	✓ 33 036	46 724	-
	Задолженность по договорам долевого участия в строительстве (КОРП.6)	12303	✓ 31 442	23 025	-
	Задолженность по договорам долевого участия в строительстве (КОРП.8)	12304	✓ 127 576	19 673	-
	Задолженность по договорам долевого участия в строительстве (3-й этап строительства)	12306	34 061	-	-
	Задолженность по договорам долевого участия в строительстве (4-й этап строительства)	12307	29 181	-	-
	Задолженность по договорам долевого участия в строительстве (5-й этап строительства)	12308	29 406	-	-

	Авансы на строительство объектов	12309	420 047	441 874	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	26 523	64 473	704
	Прочие оборотные активы	1260	27 730	16 955	83
	Итого по разделу II	1200	1 900 358	1 124 995	288 609
	БАЛАНС	1600	9 021 357	5 074 850	2 804 688

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	7	7	7
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	149 755	34 285	26 005
	Итого по разделу III	1300	149 772	34 302	26 022
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 729 088	2 301 630	2 204 463
	Отложенные налоговые обязательства	1420	279 429	220 802	68 332
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 008 784	138 073	-
	в том числе:				
	Обязательства по Договорам участия в долевом строительстве - Корп.6	1451	-	54 040	-
	Обязательства по Договорам участия в долевом строительстве - Корп.8	1452	-	84 033	-
	Обязательства по Договорам участия в долевом строительстве - (3-й этап строительства)	1453	950 197	-	-
	Обязательства по Договорам участия в долевом строительстве - (4-й этап строительства)	1454	29 181	-	-
	Обязательства по Договорам участия в долевом строительстве - (5-й этап строительства)	1455	29 406	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 017 301	2 660 506	2 272 795
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	875 852	753 024	273 897
	Кредиторская задолженность	1520	3 018 677	122 350	231 974
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	1 959 754	1 504 668	-
	в том числе:				
	Обязательства по Договорам участия в долевом строительстве -Корп.5		163 363	-	-
	Обязательства по Договорам участия в долевом строительстве -Корп.9		389 798	-	-
	Обязательства по Договорам участия в долевом строительстве -Корп.6		594 867	-	-
	Обязательства по Договорам участия в долевом строительстве -Корп.8		811 726	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 854 283	2 380 042	505 871
	БАЛАНС	1700	9 021 357	5 074 850	2 804 688



Руководитель

(подпись)

Дронов Сергей Николаевич

(расшифровка подписи)

30 октября 2017 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2017 г.**

Организация	Закрытое акционерное общество "ВекторСтройФинанс"	Дата (число, месяц, год)	30	09	2017
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	Подготовка к продаже собственного жилого недвижимого имущества	по ОКПО	72789890		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Закрытые акционерные общества / Частная собственность	ИНН	7701535568		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	68.10.11		
		по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2017 г.	За Январь - Сентябрь 2016 г.
	Выручка	2110	300 031	25 424
	Себестоимость продаж	2120	(81 507)	(15 430)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	218 524	9 994
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	218 524	9 994
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 681	3 684
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	15 748	10 137
	Прочие расходы	2350	(76 297)	(9 304)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	161 656	14 511
	Текущий налог на прибыль	2410	(3 254)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(568)	(496)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(58 627)	(133 885)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	16 411	130 487
	Прочее	2460	(716)	(131)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	115 470	10 982

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2017 г.	За Январь - Сентябрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	115 470	10 982
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Дронов Сергей Николаевич

(расшифровка подписи)

30 октября 2017 г.