

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2016 г.

|   |   |                          |             |    |      |
|---|---|--------------------------|-------------|----|------|
|   |   | Форма по ОКУД            | <b>Коды</b> |    |      |
|   |   | Дата (число, месяц, год) | 0710001     |    |      |
| Организация   | <b>Закрытое акционерное общество "ВекторСтройФинанс"</b>              | по ОКПО                  | 31          | 03 | 2016 |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   | ИНН                      | 72789890    |    |      |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Подготовка к продаже собственного жилого недвижимого имущества</b> | по ОКВЭД                 | 70.11.1     |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Закрытые акционерные общества / Частная собственность</b>          | по ОКОПФ / ОКФС          | 12267       | 16 |      |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей   | по ОКЕИ                  | 384         |    |      |
| Местонахождение (адрес)                             | <b>105082, Москва г, Рубцовская наб, дом № 3, корпус Стр.1</b>        |                          |             |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код         | На 31 марта 2016 г. | На 31 декабря 2015 г. | На 31 декабря 2014 г. |
|-----------|---|-------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>  |             |                     |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                       |             |                     |                       |                       |
|           | Нематериальные активы   | 1110        | -                   | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                                | 1120        | -                   | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                                     | 1130        | -                   | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                                       | 1140        | -                   | -                     | -                     |
|           | Основные средства   | 1150        | 566 838             | 724 824               | 773 099               |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                           | 1160        | -                   | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения   | 1170        | 48 013              | 48 013                | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы   | 1180        | 135 033             | 61 218                | 18 959                |
|           | Прочие внеоборотные активы  | 1190        | 2 102 945           | 1 682 024             | 1 306 125             |
|           | в том числе:<br>Строительство многофункционального жилого комплекса |             | 2 102 945           | 1 682 024             | 1 306 125             |
|           | <b>Итого по разделу I</b>   | <b>1100</b> | <b>2 852 829</b>    | <b>2 516 079</b>      | <b>2 098 183</b>      |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>   |             |                     |                       |                       |
|           | Запасы  | 1210        | 46 775              | 37 917                | 12 791                |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям           | 1220        | 205 212             | 184 511               | 173 188               |
|           | Дебиторская задолженность   | 1230        | 49 479              | 65 394                | 24 483                |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)          | 1240        | -                   | -                     | -                     |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                            | 1250        | 2 410               | 704                   | 6 091                 |
|           | Прочие оборотные активы   | 1260        | 213                 | 83                    | 19                    |
|           | <b>Итого по разделу II</b>  | <b>1200</b> | <b>304 089</b>      | <b>288 609</b>        | <b>216 572</b>        |
|           | <b>БАЛАНС</b>   | <b>1600</b> | <b>3 156 917</b>    | <b>2 804 688</b>      | <b>2 314 755</b>      |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 31 марта<br>2016 г. | На 31 декабря<br>2015 г. | На 31 декабря<br>2014 г. |
|-----------|--|------|------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                        |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                        |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10                     | 10                       | 10                       |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                      | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                      | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                      | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал  | 1360 | 7                      | 7                        | 7                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | 25 096                 | 26 005                   | 17 747                   |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | 25 113                 | 26 022                   | 17 764                   |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                        |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1410 | 2 078 225              | 2 204 463                | 359 530                  |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | 142 436                | 68 332                   | 23 425                   |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                      | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | -                      | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | 2 220 661              | 2 272 795                | 382 955                  |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                        |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1510 | 429 394                | 273 897                  | 349 833                  |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 481 749                | 231 974                  | 1 564 204                |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | -                      | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | -                      | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | -                      | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 911 143                | 505 871                  | 1 914 037                |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 3 156 917              | 2 804 688                | 2 314 755                |

Руководитель

(подпись)

Дронов Сергей Николаевич

(расшифровка подписи)

12 мая 2016 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2016 г.**

|   |   |                          |            |    |      |
|---|---|--------------------------|------------|----|------|
| Организация   | <u>Закрытое акционерное общество "ВекторСтройФинанс"</u>              | Форма по ОКУД            | Коды       |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   | Дата (число, месяц, год) | 0710002    |    |      |
| Вид экономической деятельности                      | <u>Подготовка к продаже собственного жилого недвижимого имущества</u> | по ОКПО                  | 31         | 03 | 2016 |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <u>Закрытые акционерные общества / Частная собственность</u>          | ИНН                      | 72789890   |    |      |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей   | по ОКВЭД                 | 7701535568 |    |      |
|   |   | по ОКОПФ / ОКФС          | 70.11.1    |    |      |
|   |   | по ОКЕИ                  | 12267      | 16 |      |
|   |   |                          | 384        |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                            | Код  | За Январь - Март 2016 г. | За Январь - Март 2015 г. |
|-----------|--|------|--------------------------|--------------------------|
|           | Выручка  | 2110 | 13                       | 13                       |
|           | Себестоимость продаж                               | 2120 | -                        | -                        |
|           | Валовая прибыль (убыток)                           | 2100 | 13                       | 13                       |
|           | Коммерческие расходы                               | 2210 | -                        | -                        |
|           | Управленческие расходы                             | 2220 | -                        | -                        |
|           | Прибыль (убыток) от продаж                         | 2200 | 13                       | 13                       |
|           | Доходы от участия в других организациях            | 2310 | -                        | -                        |
|           | Проценты к получению                               | 2320 | 1 224                    | -                        |
|           | Проценты к уплате                                  | 2330 | -                        | -                        |
|           | Прочие доходы                                      | 2340 | 3 129                    | 6 946                    |
|           | Прочие расходы                                     | 2350 | (4 921)                  | (2 503)                  |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения                | 2300 | (555)                    | 4 456                    |
|           | Текущий налог на прибыль                           | 2410 | -                        | -                        |
|           | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | (400)                    | -                        |
|           | Изменение отложенных налоговых обязательств        | 2430 | (74 104)                 | (6 504)                  |
|           | Изменение отложенных налоговых активов             | 2450 | 73 815                   | 5 613                    |
|           | Прочее   | 2460 | (65)                     | (83)                     |
|           | Чистая прибыль (убыток)                            | 2400 | (909)                    | 3 482                    |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Март<br>2016 г. | За Январь - Март<br>2015 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | -                           | -                           |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                 | 2520 | -                           | -                           |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | (909)                       | 3 482                       |
|           | Справочно<br>Базовая прибыль (убыток) на акцию  | 2900 | -                           | -                           |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                           | -                           |



Руководитель

(подпись)

Дронов Сергей Николаевич

(расшифровка подписи)

12 мая 2016 г.