

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2016 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
Организация	<u>Закрытое акционерное общество "ВекторСтройФинанс"</u>	по ОКПО	30	09	2016
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	72789890		
Вид экономической деятельности	<u>Подготовка к продаже собственного жилого недвижимого имущества</u>	по ОКВЭД	7701535568		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Закрытые акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	70.11.1		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12267	16	
Местонахождение (адрес)	<u>119435, Москва г, Пироговская М. ул, дом № 18, строение 1, офис 506</u>		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	11	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	✓ 490 495	724 824	773 099
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	48 013	48 013	-
	Отложенные налоговые активы	1180	191 672	61 218	18 959
	Прочие внеоборотные активы	1190	✓ 2 711 840	1 682 024	1 306 125
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	11901	2 711 840	1 682 024	1 306 125
	Итого по разделу I	1100	3 442 031	2 516 079	2 098 183
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	86 561	37 917	12 791
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	269 098	184 511	173 188
	Дебиторская задолженность	1230	258 925	65 394	24 483
	в том числе:				
	Задолженность по договорам участия в долевом строительстве (Корп.5)	12301	23 918	-	-
	Задолженность по договорам участия в долевом строительстве (Корп.9)	12302	17 319	-	-
	Задолженность по договорам участия в долевом строительстве (Корп.6)	12303	5 029	-	-
	Задолженность по договорам участия в долевом строительстве (Корп.8)	12304	-	-	-
	Авансы на строительство объектов	12305	200 026	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	29 904	704	6 091
	Прочие оборотные активы	1260	15 207	83	19
	Итого по разделу II	1200	659 695	288 609	216 572
	БАЛАНС	1600	4 101 726	2 804 688	2 314 755

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	7	7	7
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	36 987	26 005	17 747
	Итого по разделу III	1300	37 004	26 022	17 764
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 930 231	2 204 463	359 530
	Отложенные налоговые обязательства	1420	202 185	68 332	23 424
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	488 835	-	-
	в том числе:				
	Обязательства по Договорам участия в долевом строительстве: -Корпус 9	14501	483 806	-	-
	Обязательства по Договорам участия в долевом строительстве: -Корпус 6	14502	5 029	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 621 251	2 272 795	382 954
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	567 146	273 897	349 833
	Кредиторская задолженность	1520	✓ 65 228	231 974	1 564 204
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	811 097	-	-
	в том числе:				
	Обязательства по Договорам участия в долевом строительстве: -Корпус 5	15501	811 097	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 443 471	505 871	1 914 037
	БАЛАНС	1700	4 101 726	2 804 688	2 314 755



Руководитель

(подпись)

Дронов Сергей Николаевич

(расшифровка подписи)

21 октября 2016 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2016 г.

Организация Закрытое акционерное общество "ВекторСтройФинанс" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности Подготовка к продаже собственного жилого недвижимого имущества по ОКВЭД
 Организационно-правовая форма / форма собственности Закрытые акционерные общества / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2016
72789890		
7701535568		
70.11.1		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2016 г.	За Январь - Сентябрь 2015 г.
	Выручка	2110	25 424	38
	Себестоимость продаж	2120	(15 430)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	9 994	38
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	9 994	38
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 684	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	10 137	18 993
	Прочие расходы	2350	(9 304)	✓ (5 046)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	14 511	13 985
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(496)	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(133 853)	(18 636)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	130 455	15 840
	Прочее	2460	(131)	(308)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	10 982	10 881

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2016 г.	За Январь - Сентябрь 2015 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	10 982	10 881
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель _____
(подпись)

Дронов Сергей Николаевич
(расшифровка подписи)

21 октября 2016 г.