

СПИСОК ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ОФОРМЛЕНИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ ПО ДДУ

01.10.2020

Оформление права собственности по Договору участия в долевом строительстве производится после постановки дома на кадастровый учет. На канале <https://t.me/kvartaly2119official> мы сообщим о постановке на кадастровый учет.

Проверить стоит ли Ваш объект долевого строительства на кадастровом учете и узнать его кадастровый номер можно на портале Росреестра по адресу: https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/online_request

Для регистрации права собственности по Договору участия в долевом строительстве и/или Договору уступки необходимо всем участникам Договора обратиться в МФЦ со следующими документами:

1. **При 100% оплате собственными средствами (без ипотеки)**
 - 1.1. Паспорт/св-во о рождении (если Участниками по договору выступают дети)
 - 1.2. СНИЛС
 - 1.3. Свидетельство о браке (при общей совместной собственности супругов)
 - 1.4. Договор участия в долевом строительстве (все экземпляры, оригинал), и/или Договор уступки (все экземпляры, оригинал)
 - 1.5. Акт приема-передачи (все экземпляры, оригинал)
 - 1.6. Квитанция (гос пошлина, оригинал), оплатить можно в МФЦ

2. При действующей ипотеке

В целях оформления права собственности по Договору участия в долевом строительстве и/или Договору уступки с действующей ипотекой, в случае отсутствия обязательства участника составлять закладную, комплект документов аналогичен п. 1.

В случае, если по условиям Кредитного договора при регистрации права собственности на объект участник обязан регистрировать закладную, то необходимо обратиться в Банк для подготовки необходимого пакета документов.

Получить выписку из Единого государственного реестра недвижимости, содержащую план Вашего объекта можно в МФЦ или на портале Росреестра по адресу: https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/p/cc_present/EGRN_1