

ПРАВИЛА ПРОВЕДЕНИЯ РЕМОНТНО-ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ В ПОМЕЩЕНИЯХ КОМПЛЕКСА

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила проведения ремонтно-строительных работ устанавливает единый порядок производства данных работ на территории Комплекса, осуществления контроля над ходом ремонтно-строительных работ, проведения приемки завершеного переустройства и (или) перепланировки жилых и нежилых помещений, а также определяют порядок организационного и документационного обеспечения и взаимодействия между Собственником и Управляющей организацией.

1.2. Положения, установленные настоящими Правилами, направлены исключительно на обеспечение сохранности Общего имущества в Многоквартирном доме, исключение причинения вреда инженерным коммуникациям и конструктивным элементам Многоквартирного дома, обеспечение безопасности в Многоквартирном доме в период проведения ремонтно-строительных работ подрядными организациями в Помещениях Собственников.

1.3. Под переустройством помещения понимается: установка, замена или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, требующие внесения изменения в технический паспорт жилого помещения.

1.4. Под перепланировкой помещения понимается: изменение его конфигурации, требующее внесения изменения в технический паспорт помещения.

1.5. Ремонтно-отделочные работы в Помещениях Собственников, связанные с переустройством и/или перепланировкой, проводятся строго в соответствии с требованиями гл. 4 ЖК РФ, нормативно-правовыми актами города Москвы, а также с учетом настоящих Правил.

1.6. Без оформления проектной и разрешительной документации разрешается выполнение следующих работ: косметический ремонт помещений, устройство (разборка) встроенной мебели, перестановка бытовых кухонных электроплит в габаритах помещения кухни.

1.7. Перед началом любых ремонтно-отделочных работ в Помещении Собственника положения настоящих Правил должны быть доведены до сведения всех лиц, выполняющих ремонтно-отделочные работы.

1.8. В течение всего периода производства ремонтно-отделочных работ Собственником должен быть обеспечен беспрепятственный доступ сотрудникам Управляющей организации в Помещение для контроля состояния конструктивных элементов, несущих/ненесущих и ограждающих конструкций, звуко- и гидроизоляции, элементов общедомовых систем отопления, водоснабжения, канализации, вентиляции, заземления, электроснабжения, пожарной сигнализации, охранных систем.

2. До начала проведения ремонтно-отделочных работ в Помещении, связанных с переустройством и/или переоборудованием и/или доведением Помещения до состояния окончательной готовности для проживания, Собственнику необходимо:

2.1. В письменной форме (путем написания соответствующего заявления) согласовать с Управляющей организацией дату начала и предполагаемого окончания проведения ремонтно-строительных работ.

2.2. Предоставить Управляющей организации Распоряжение Мосжилинспекции о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения, а также согласованный Мосжилинспекцией проект переустройства и (или) перепланировки помещения.

2.3. Оборудовать Помещение санитарно-техническим оборудованием: санитарный узел (унитаз, раковина), медицинская аптечка, огнетушитель, емкость для смешивания растворов объемом не более 100 литров и емкость для отстоя грязной воды, после промывки инвентаря от строительных смесей.

2.4. На время проведения ремонтно-строительных работ заключить договор страхования гражданской ответственности перед третьими лицами.¹

2.5. Назначить ответственного представителя для взаимодействия с Управляющей организацией, выдав ему соответствующую доверенность в установленном законом порядке. Предоставить контактный телефон ответственного представителя.

2.6. Предоставить Управляющей организации списки лиц (рабочих), привлеченных для проведения ремонтно-отделочных работ, с обязательным ознакомлением всех рабочих под роспись с настоящими Правилами.

2.7. Собственник отвечает за соблюдение паспортно-визового режима и миграционного учета нанятых им рабочих и иных лиц, находящихся в его помещении.

¹ Положение указанного пункта носит рекомендательный характер и направлены на минимизацию возможных рисков Заказчика при проведении работ, а так же при повреждении общего имущества в многоквартирном доме. Не исполнение указанных пунктов Собственником не может служить основанием для наложения на последнего каких-либо штрафных санкций со стороны Управляющей организации.

2.8. До проведения особо опасных работ (альпинистские, газо-сварочные и пр.) Собственник ремонтируемого помещения информирует Управляющую организацию о планируемых работах и предоставляет документы специализированных организаций, привлеченных к этим работам, такие как: копии удостоверений, лицензии, наряд-заказы, приказы о назначении ответственных лиц. После рассмотрения документов Управляющая организация принимает решение об обеспечении доступа специалистов и оборудования подрядных организаций.

3. График проведения работ

3.1. Не допускается совершение действий, нарушающих покой граждан и тишину с 19 часов до 9 часов и с 13 часов до 15 часов, а также в воскресенье и нерабочие праздничные дни.

4. При осуществлении ремонтно-отделочных работ Собственнику следует:

4.1. Работы, связанные с переустройством, перепланировкой, переоборудованием проводить в строгом соответствии с действующим законодательством и согласованным проектом.

4.2. Соблюдать Правила противопожарной безопасности. Осуществлять ремонтно-строительные работы в соответствии с правилами СНиП 12-03-99 (Безопасность труда в строительстве).

4.3. В случае загрязнения помещений приквартирного холла строительным мусором/строительными материалами обеспечить силами нанятой подрядной организации уборку помещений приквартирного холла от такого строительного мусора/строительных материалов.

4.4. При работе с применением мокрых процессов должна быть обеспечена гидроизоляция для защиты от проникновения влаги на нижерасположенные этажи.

4.5. Любые изменения, вносимые Собственником и затрагивающие общедомовые сети отопления, в обязательном порядке должны быть предварительно согласованы и зафиксированы в акте балансового разграничения между Собственником и Управляющей организацией ДО изменения схемы и состава оборудования системы отопления внутри помещения.

4.6. Применять сертифицированные в РФ материалы и оборудование.

4.7. Предусмотреть ревизионные люки в сантехнических шкафах для доступа к стоякам ГВС, ХВС и канализации размером не менее 60*40 см.

5. При осуществлении ремонтно-отделочных работ запрещается:

5.1. Выполнение работ, при которых ухудшаются условия эксплуатации дома и проживания граждан, в т.ч. нарушается прочность, устойчивость несущих конструкций или может произойти их обрушение; устанавливаются отключающие или регулирующие устройства на общедомовых (общеквартирных) инженерных сетях, если пользование ими оказывает влияние на потребление ресурсов в смежных помещениях; увеличиваются нагрузки на несущие конструкции сверх допустимых по проекту (расчету по несущей способности, по деформациям) при устройстве стяжек в полах, вырубка ниш, пробивка отверстий в стенах пилонах, стенах диафрагмах и колоннах (стойках, столбах); устройство технологических заглублений в плитах перекрытий под размещение электропроводки, разводки трубопроводов.

5.2. Загромождать строительными материалами и отходами эвакуационные пути.

5.3. Складировать строительные материалы и строительный мусор в Местах общего пользования. Складировать приобретенные строительные материалы разрешается только в Помещении Собственника. Производить распаковку, сборку мебели в Местах общего пользования, а также проводить какие-либо работы в межквартирных холлах.

5.4. Категорически запрещается проводить какие-либо работы на действующих (не отключенных) стояках отопления, ХВС, ГВС. Отключение общедомовых стояков отопления, ХВС, ГВС производится по заявке собственника в адрес Управляющей организации.

5.5. Запрещается самостоятельно демонтировать домовые пожарные извещатели, находящиеся внутри помещений собственников. Отключение пожарного извещателя для производства ремонтно-отделочных работ, а также последующее его подключение после завершения работ, осуществляется по заявке собственника в адрес Управляющей организации.

5.6. Запрещается выполнение работ, вследствие которых ограничивается или полностью закрывается доступ к проходящим через помещение собственника общедомовым стоякам ХВС, ГВС и канализации. Ширина окна в сантехническом шкафу должна позволять проведение работ по осмотру и обследованию общедомовых стояков, запорных кранов и расположенного в шкафах сантехнического оборудования Собственника, а также их ремонт и замену при необходимости, без вскрытия и демонтажа такого шкафа.

5.7. Запрещается демонтировать вентиляционные короба или изменять их геометрию (сечение), т.к. самовольное изменение приводит к нарушению тяги в системе вентиляции по всему стояку. Любое изменение габаритов вентиляционного короба осуществляется только при условии получения согласования Мосжилинспекции на такое изменение.

5.8. Также через вентиляционные короба запрещается прокладывать внутриквартирную разводку систем ГВС и ХВС. При необходимости такая разводка должна быть выполнена в обход вентиляционного короба.

5.9. Запрещается демонтировать или самостоятельно регулировать вентиляционные клапаны, т.к. такое

изменение приводит к нарушению (разбалансировке) работы общедомовой системы вентиляции.

5.10. Проектом навесного вентилируемого фасада не предусмотрено применение стеновых вентиляционных клапанов. Устройство стеновых вентиляционных клапанов ведет к нарушению целостности фасада и к нарушению пожарных требований. Согласно технических рекомендаций ТР161-05 от 2005г., крепление дополнительного оборудования на конструкцию вентилируемого фасада запрещено.

5.11. Категорически запрещается сливать в канализацию остатки строительных смесей и растворов, краски, любые отходы и материалы ремонтно-отделочного назначения, т.к. такие действия приводят к засору горизонтальных частей общедомовой системы канализации. Указанные остатки должны в обязательном порядке сначала сливаться в емкость для отстоя грязной воды, после чего осевший осадок подлежит выносу в контейнер для строительного мусора.

5.12. Хранить в помещении легковоспламеняющиеся жидкости в количестве, превышающем потребность одной смены.

5.13. Хранить в помещении газосварочное оборудование (баллоны с газом). Газосварочные работы производятся с соблюдением мер пожарной безопасности и с оформлением в установленном порядке наряда-допуска на выполнение работ повышенной опасности. По завершению газосварочных работ баллоны с газом должны быть вынесены из помещений Многоквартирного дома.

5.14. Изменять тип, увеличивать мощность отопительных приборов, монтаж или замену запорно-регулирующей арматуры без предварительного согласования с Управляющей организацией.

5.15. Категорически запрещается устройство «теплых полов» от системы отопления. Устройство «теплых полов» осуществляется только из обогревающих электрических элементов.

5.16. При необходимости замены обогревающего элемента (радиатора) на иной, собственник обращается в Управляющую организацию для получения информации о проектных тепловых мощностях заменяемого обогревающего элемента (радиатора). Замена обогревающего элемента на иной с повышенной мощностью не допускается.

5.17. В случае замены в помещении горизонтальной разводки системы отопления собственник, заменивший разводку, обязан выполнить и предъявить Управляющей организации вновь смонтированную разводку путем ее опрессовки, т.е. проверки на плотность и прочность под давлением. До проведения опрессовки и предъявления ее результата Управляющей организации запуск системы отопления от общедомового стояка отопления не допускается.

5.18. Категорически запрещается устройство «теплых полов» от системы горячего водоснабжения. Устройство «теплых полов» осуществляется только из обогревающих электрических элементов.

5.19. Категорически запрещается устанавливать запорные краны на перемычке между отводами к полотенцесушителю.

5.20. При установке биде/гигиенического душа, а также электрического бойлера, в целях исключения последующих подмесов воды, т.е. перетоков холодной воды в стояки горячей воды или наоборот, в обязательном порядке должны быть установлены обратные клапаны, препятствующие такому перетоку.

5.21. При устройстве внутриквартирной разводки системы канализации должен соблюдаться уклон труб в сторону общедомового стояка канализации.

5.22. Категорически запрещается вмешиваться в работу охранных систем и производить их отключение.

5.23. Категорически запрещается изменять архитектурный облик фасада Многоквартирного дома, в том числе, но, не ограничиваясь этим: устанавливать приемные антенны спутникового телевидения и выносные блоки кондиционеров, за исключением специально отведенных для этого мест, устанавливать жалюзи и иное оборудование, установка которого связана с креплением к фасаду. Согласно проектному решению, размещение внешних блоков кондиционеров предусмотрено на технических балконах, доступ к которым осуществляется из лифтового холла. Данный балкон относится к техническим помещениям и не является местом общего пользования, доступ к нему осуществляется путем подачи заявки в Управляющую организацию, с целью монтажа/демонтажа или технического обслуживания наружного блока кондиционера. Отвод конденсата от внутренних блоков кондиционеров на фасад Многоквартирного дома не допускается. Отвод конденсата от внутренних блоков осуществляется в канализацию.

5.24. Категорически запрещается изменять цвет и конфигурацию оконных заполнений (оконных блоков), цвет и конфигурацию остекления лоджий и балконов. При выполнении работ по замене оконных блоков, вновь устанавливаемые оконные конструкции должны по цвету и рисунку оконного переплета соответствовать первоначальному проектному решению (в т.ч. паспорту колористического решения фасада здания).

5.25. Запрещаются все виды работ, в результате производства которых к помещению присоединяется часть общего приквартирного холла. Такое присоединение возможно только при наличии решения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме, разрешающего такое присоединение общего имущества к помещению Собственника.

6. Техконтроль

6.1. При возникновении признаков деформации или угрозы причинения разрушений конструктивным

элементам Многоквартирного дома при производстве ремонтно-отделочных работ в Помещении Собственника, иных сбоев в работе общедомового оборудования, Управляющая организация вправе принимать решение о приостановке ремонтно-отделочных работ, безотлагательно сообщая об этом Собственнику, и требовать от Собственника и привлеченной им подрядной организации принятия мер для предотвращения возможных аварии и устранения причиненного ущерба.

6.2. Управляющая организация не несет ответственности за качество выполненных ремонтно-отделочных работ подрядной организацией Собственника, а также за качество примененных отделочных материалов и оборудования.

7. Нахождение рабочих на территории Комплекса

7.1. Проход рабочих на территорию Комплекса дома осуществляется по списку, представленному Собственником в порядке п. 2.6 настоящих Правил.

7.2. При прекращении конкретным рабочим выполнения работ в помещении Собственника, Собственник обязан в возможно кратчайшие сроки уведомить об этом Управляющую организацию в целях исключения рабочего из списка.

7.3. Пронос (провоз) рабочими спиртных напитков на территорию Комплекса категорически запрещен. Нахождение рабочих на территории Комплекса в нетрезвом виде категорически запрещено.

7.4. Рабочим разрешено находиться на территории Комплекса только в период времени, установленного для проведения работ (п. 3.1 настоящих Правил). Нахождение рабочих на территории Комплекса за пределами указанного периода времени разрешается только при условии письменного разрешения на это Собственника помещения, согласованного с Управляющей организацией.

7.5. Имущественная ответственность за вред, причиненный рабочими отделке помещений общего пользования и другим элементам Комплекса, лежит на Собственнике, привлечшем рабочих.

8. Меры по обеспечению сохранности Общего имущества и его защиты от повреждений во время проведения ремонтно-отделочных работ

8.1. Выгрузка песка для устройства «полусухой стяжки» осуществляется только на предварительно расстеленный строительный полиэтилен плотностью не менее 100мкр. Выгрузка песка непосредственно на асфальт (тротуарную плитку) категорически запрещается. Управляющая организация вправе отказать в доступе на придомовую территорию и к внешним сторонам подъезда Многоквартирного дома подрядным организациям, если до начала производства работ ими не представлено наличие полиэтилена для такой подложки.

8.2. Во избежание повреждения элементов фасада Многоквартирного дома подача рукава для подачи раствора в помещение собственника осуществляется строго через эвакуационные лестницы. Рукав для подачи раствора должен быть предварительно завернут в полиэтиленовую пленку во избежание загрязнения мест прохождения рукава. Также в местах прохождения рукава должны быть приняты меры по защите углов общедомовых помещений от повреждений. При этом подача рукава до эвакуационной лестницы осуществляется строго с внешней стороны подъезда.

8.3. После завершения работ по устройству «полусухой стяжки» подрядной организацией, проводившей такие работы, место размещения материалов и оборудования, а также все места прохождения рукава, должны быть убраны.

8.4. Лифты:

8.4.1. При подъеме грузов, строительных материалов, мебели, крупногабаритной техники, спуска строительного мусора, допускается использование строго одного лифта, выделенного для указанных целей (лифта тах грузоподъемностью 1000кг) и оборудованного защитными панелями, препятствующими повреждению кабины лифта.

8.4.2. При пользовании лифтом не допускается перевозка грузов весом выше 60% от тах грузоподъемности лифта.

8.4.3. Рабочие, осуществляющие выполнение ремонтно-отделочные работы в Помещении Собственника, обязаны пользоваться только лифтом, указанным в п. 8.4.1 настоящих Правил.

8.4.4. При использовании лифта при заносе грузов и выносе строительного мусора в обязательном порядке предварительно должны быть закрыты двери подъезда, во избежание создания увеличенной тяги в шахте лифта, приводящей к срабатыванию системы безопасности лифта, нарушению его работы лифта или полной остановке.

8.4.5. При использовании любых тележек для подъема грузов следует принимать меры, исключающие соприкосновение и удары тележек с элементами лифта и конструктивными элементами Многоквартирного дома.

8.4.6. Завоз строительных материалов осуществляется с 8 до 22 часов.

8.4.7. Подъем грузов, строительных материалов, мебели, крупногабаритной техники, спуска строительного мусора, допускается через холл 1-го этажа. Использование подземной автостоянки для указанных действий категорически запрещено.

8.4.8. После завершения погрузо-разгрузочных работ загрязненные в результате этого Места общего

пользования и лифт должны быть незамедлительно убраны от мусора и пыли рабочими Собственника, в Помещение которого доставлялись строительные материалы/выносился строительный мусор.

8.4.9. Лифт, после завершения погрузочно-разгрузочных работ, должен быть спущен на 1-й этаж и предъявлен для осмотра на предмет отсутствия повреждений представителю Управляющей организации, охраны.

8.5. Приквартирные и прилифтовые Холлы:

8.5.1. До начала выполнения ремонтно-отделочных работ в помещении, Собственник обязан выполнить работы по оборудованию защитными панелями (оргалитом, фанерой, картоном и т.п.) лифтового и приквартирного холла на своем этаже, препятствующими повреждению стен, пола, дверей и прочих элементов лифтового и приквартирного холла на своем этаже.

8.5.2. При выявлении повреждений отделки лифтового и приквартирного холла, возникших вследствие проведения Собственником ремонтно-отделочных работ в Помещении, Собственник восстанавливает элементы поврежденного имущества за свой счет. В случае бездействия Собственника или отказа от восстановления поврежденного имущества, Управляющая организация вправе, после письменного уведомления Собственника, выполнить восстановительный ремонт своими силами и за свой счет, с последующим возмещением указанных расходов и понесенных, в связи с этим убытков, в том числе в судебном порядке, с виновного Собственника.

8.6. Общедомовые коммуникации:

8.6.1. Отключение стояков отопления, ХВС, ГВС, осуществляется Управляющей организацией только после получения письменной заявки Собственника и дополнительной оплаты услуг за отключение системы (слив и последующее наполнение систем водой). Заявка на отключение стояков должна быть принята Управляющей организацией не менее чем за 24 часа до начала производства работ.

8.6.2. Любые работы на общедомовых стояках отопления, ХВС, ГВС осуществляются только в присутствии представителя Управляющей организации и по окончании работ предъявляются для итогового осмотра на предмет соответствия выполненным работ действующим нормам и правилам.

8.7. Общедомовая пожарная сигнализация:

8.7.1. Проводить какие-либо работы на действующих датчиках пожарной сигнализации и охранных системах категорически запрещено.

8.7.2. Отключение датчиков пожарной сигнализации, осуществляется после получения заявки Собственника в Управляющую организацию за 24 часа до начала производства работ.

9. Вывоз строительного мусора

9.1. Доступ транспортных средств во внутренний двор Многоквартирного дома для разгрузки материалов запрещен. Разгрузка материалов, мебели, техники осуществляется строго с внешних сторон Многоквартирного дома.

9.2. Строительный мусор должен выноситься собственником/нанятыми им рабочими в специально установленный бункер-накопитель для сбора указанного мусора. Складирование строительного мусора, а также строительных материалов, за пределами помещения собственника, т.е. в Местах общего пользования (приквартирных холлах, лестничных маршах и пр.), категорически запрещено.

9.3. Место для размещения бункера-накопителя для сбора строительного мусора определяется Управляющей организацией.

9.4. Вывозимый строительный мусор/завозимые строительные материалы перед их перемещением по Многоквартирному дому (холлам, лифтам) должны быть упакованы в герметичные мешки или другую герметичную тару (пленку), исключающую загрязнение и повреждение отделочных элементов мест общего пользования.

9.5. В случае загрязнения помещений приквартирного, прилифтового холла, лифта строительным мусором/строительными материалами по окончании таких разгрузочно-погрузочных работ силами нанятых рабочих должна быть выполнена влажная уборка помещений загрязненных помещений и элементов.

9.6. При проносе строительных материалов/мусора через двери помещений общего пользования, доводчики на указанных дверях должны быть отключены. После завершения погрузочных работ двери должны быть восстановлены в рабочее состояние силами лиц, осуществляющих погрузочно-разгрузочные работы.

10. Электроснабжение Помещения во время и по окончании ремонтно-отделочных работ в Помещении Собственника

10.1. До начала производства работ по устройству системы электроснабжения помещения собственник получает в управляющей организации технические условия, содержащие информацию о выделенной мощности на помещение, для правильного расчета и распределения нагрузок внутри помещения.

10.2. В соответствии с проектом электроснабжения жилого дома Собственникам квартир выделяется расчетная мощность:

10кВт – однокомнатная квартира, студия;

12кВт – двухкомнатная квартира;

15кВт – трехкомнатная квартира.

Точка присоединения квартирного электрического щита – кабельный ввод в холле квартиры (кабель ППГнг(А)HF-5x6




10.3. Предоставить в Управляющую организацию копию индивидуального проекта электроснабжения помещения, согласованный с надзорным органом на соответствие действующих норм и требований правил.

10.3.1. По завершении электромонтажных работ и установке электрооборудования организовать проведение измерений и испытаний электроустановок организацией, имеющей лицензию на их производство и свидетельство регистрации электротехнической лаборатории. По результатам испытаний и измерений должен быть составлен «Технический отчет».

10.4. Запрещается самовольно заменять вводные автоматические выключатели на помещение сверх нормативной (проектной) мощности.

11. Памятка для Собственников Помещений по противопожарным системам здания

11.1. В каждой квартире многоквартирного дома имеются:

<p>- громкоговоритель WP-06T системы оповещения и управления эвакуацией.</p>	
<p>- автономные пожарные извещатели ДИП-34АВТ, которые размещены в каждой комнате и предназначены для быстрого обнаружения очага возгорания (пожара) при задымлении воздуха в защищаемых помещениях. Каждый автономный извещатель работает от батареи 6F22 9v (типа «Крона»). О необходимости замены батареи, извещатель предупреждает периодическим звуковым сигналом небольшой длительности и интенсивности. В этом случае, его необходимо снять, предварительно повернув против часовой стрелки до упора и заменить элемент питания (батарейку). Затем установить на место и повернуть по часовой стрелке до упора. При задымлении или запылении воздуха извещатель выдает световой и мощный звуковой сигналы «Пожар» только в квартире (не передает информацию в систему противопожарной защиты здания).</p>	
<p>- дымовые адресно-аналоговые пожарные извещатели ДИП-34А, установленные в коридоре квартир в количестве 2 (двух) штук и предназначенные для быстрого обнаружения очага возгорания (пожара) при задымлении воздуха в защищаемых помещениях, а также для запуска автоматической системы противопожарной защиты здания (системы противодымной защиты, системы оповещения и управления эвакуацией, опуск лифтов на первый этаж), оповещения диспетчерского персонала о месте загорания и не выдают звуковых сигналов в дежурном режиме, а также в режиме срабатывания («ПОЖАР»). Кратковременная одинарная вспышка светодиода с периодом 4 секунды говорит о том, что датчик находится в дежурном режиме. Двойная вспышка светодиода с периодом 4 секунды говорит о том, что датчик находится в режиме «ПОЖАР».</p>	

При эксплуатации извещателя ДИП-34А, запрещается:

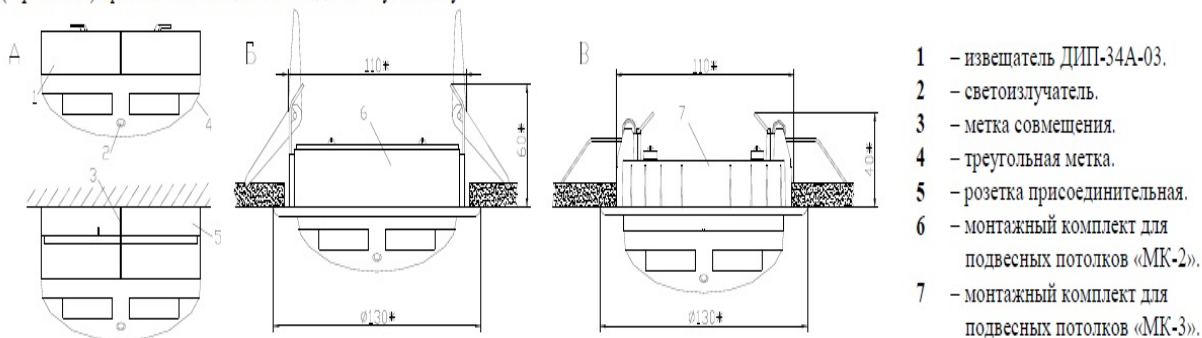
- Проверка путем поджигания или задымления.
- Курить (дымить) в зоне действия датчика.
- Окрашивать, заклеивать обоями, замуровывать над фальшпотолком.
- Подключать его к источнику 220 Вольт.
- Самостоятельно разбирать.

11.2. Проведение ремонтно-строительных работ:

На время проведения ремонтно-отделочных работ в квартире, связанных с сильным запылением (штробление, зачистка стен, установка натяжных потолков и т.п.), необходимо отключить извещатели пожарной сигнализации. Для этого необходимо подать заявление от Собственника в письменной форме в Управляющую организацию не менее чем за 24 часа до начала производства работ. В ходе ремонтных работ необходимо перемонтировать извещатели с учетом изменений в местах их установки.

При обустройстве фальшпотолка, извещатели необходимо устанавливать с учетом обязательных требований завода-изготовителя, указанных на рисунке:

Предусмотрены три варианта крепления извещателей. Для монтажа к твердой поверхности (*вариант А*) используется розетка присоединительная, входящая в комплект поставки извещателя. Дополнительно можно приобрести монтажный комплект «МК-2» (*вариант Б*) или «МК-3» (*вариант В*) крепления извещателя к подвесному потолку.



Внимание!

При установке извещателя на розетку присоединительную необходимо совместить риску извещателя с короткой риской розетки и повернуть извещатель по часовой стрелки до совмещения риски извещателя с меткой 3, как показано на рисунке.

Приемная камера извещателя должна выступать из фальшпотолка и контролировать помещение под потолком.

В случае удлинения кабеля необходимо использовать строго кабель КПСнг(А)-FRHF 1x2x0,75. Запрещается соединение кабелей в не зоны доступа для ремонта. Кабель из внеквартирного коридора до крайнего извещателя должен быть проложен с учетом возможности его замены (в коробе или гофре).

Также необходимо учитывать, что работы по монтажу пожарных извещателей должны выполнять только организация, имеющая соответствующую лицензию на выполнение данных работ.

После окончания работ и установке натяжных или иных потолков необходимо обратиться в Управляющую организацию для включения извещателей в общую систему.

11.3. Внеквартирные коридоры каждого этажа оборудованы:

<p>- дымовыми адресно-аналоговыми пожарными извещателями ДИП-34А, которые установлены на потолке в коридоре и в лифтовом холле (зоне безопасности). Задымление их или запыление приводит также к запуску автоматической системы противопожарной защиты здания (системы противодымной защиты, системы оповещения и управления эвакуацией, опуск лифтов на первый этаж).</p>	
<p>- извещателями пожарными ручными ИПР-513АМ (красного цвета), которые установлены на выходе к лестничному маршу. Нажатие кнопки на ИПР-513АМ приводит к запуску автоматической системы противопожарной защиты здания (системы противодымной защиты, системы оповещения и управления эвакуацией, опуск лифтов на первый этаж). Использовать ИПР можно только в случае крайней необходимости, когда вы уверены, что на этаже есть задымление.</p>	
<p>- элементами дистанционного управления ЭДУ 513-3АМ (оранжевого цвета), которые также установлены на выходе к лестничному маршу. Нажатие кнопки ЭДУ 513-3АМ приводит к формированию сигнала ручного запуска только системы противодымной защиты. Использовать ЭДУ 513-3АМ можно только в случае крайней необходимости, когда вы уверены, что на этаже есть задымление, но не требуется эвакуация.</p>	
<p>- в корпусах имеющих 19 этажей и более, установлены пожарные краны (ПК), которые расположены в коридоре на путях эвакуации. В шкафах ПК имеются запорные клапаны и размещены пожарные рукава со стволами. Использовать ПК можно только в случае крайней необходимости, когда есть видимые очаги возгорания на этаже.</p>	

С правилами ознакомлен(а), согласен(а), обязуюсь исполнять,
СОБСТВЕННИК:

/ _____ /