

ИНСТРУКЦИЯ
по эксплуатации использованию машино-мест в паркинге
(Подземной автостоянке), расположенном в многоквартирном
жилом доме по адресу:
г. Москва, 2-й Грайвороновский проезд, д. 44, корп. 3

г. Москва

2022 год

Настоящая инструкция по эксплуатации и использованию машино-мест в паркинге (Подземной автостоянке) разработана в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Данная инструкция содержит необходимые данные для собственников, арендаторов, пользователей (далее Пользователей) машино-мест в паркинге (Подземной автостоянке).

Въезд – выезд транспортных средств в Подземную автостоянку производится через ворота.

Основанием для въезда и выезда транспортного средства в Подземную автостоянку является персональный пульт управления гаражными воротами (далее - Пульт). Въезд на территорию Подземной автостоянки по одному электронному ключу одновременно двух и более автомобилей невозможен и не разрешается. Передача Пульта другому лицу не допускается.

Стоянка (хранение) автомобилей, предназначенных для перевозки горюче-смазочных материалов, взрывчатых, ядовитых, инфицирующих и радиоактивных веществ, а также автомобилей с двигателями, работающими на сжатом природном газе и сжиженном нефтяном газе, недопускается.

На территории Подземной автостоянки запрещается производить какие-либо строительные-монтажные или ремонтные работы, а также перестраивать, достраивать или ликвидировать какие-либо строительные конструкции, инженерное оборудование или системы паркинга.

Машино-место в Подземной автостоянке может быть использовано исключительно для парковки и хранения транспортного средства. Использовать машино-место для складирования имущества или в иных целях **ЗАПРЕЩЕНО**.

Пользование Подземной автостоянкой должно осуществляться с учетом необходимости соблюдения прав и законных интересов граждан и юридических лиц, владеющих и пользующихся машино-местами, жилыми и (или) нежилыми помещениями в многоквартирном доме, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических, архитектурно-градостроительных, эксплуатационных, иных требований и настоящей инструкции.

Парковка автотранспортных средств разрешается только Пользователям на машино-местах, находящихся в их пользовании и (или) владении и в пределах размеченных разделительных линий.

Пользователи, при размещении транспортных средств в Подземной автостоянке обязаны соблюдать следующие требования:

- осуществлять движение в Подземной автостоянке со скоростью не более 5 км/час и в строгом соответствии с Правилами дорожного движения, дорожными знаками, указателями, разметкой;

- размещать транспортные средства на машино-местах строго в пределах линии, ограничивающей машино-место, без использования площадей соседних машино-мест, проездов и проходов.

- не размещать на машино-местах иное имущество, а в том числе не размещать запасные части и расходные материалы для транспортных средств, шкафы для хранения имущества и т.п.;

- не выгораживать машиноместа различными конструкциями (перегородками, сетками и т.д.);
- во время стоянки двери, капот и багажник транспортного средства должны быть закрыты на замок;
- не оставлять транспортные средства с включенным двигателем более, чем на 5 минут;
- не оставлять автомобиль, загруженный легковоспламеняющимися жидкостями, горючими жидкостями, газами, сильнодействующими ядовитыми веществами, с неисправной системой питания, газового оборудования, систем смазки в Подземной автостоянке;
- использовать машино-место исключительно для парковки (стоянки) и размещения автотранспортных средств;
- габарит паркуемого автотранспортного средства должен соответствовать габариту машино-места, с учетом необходимой минимальной свободной технологической зоны вокруг автотранспортного средства;
- не подключаться к системе электроснабжения Подземной автостоянки для использования электрической энергии для личных нужд, в том числе для зарядки аккумуляторов транспортных средств.

На территории Подземной автостоянки ЗАПРЕЩЕНО:

- въезжать на территорию Подземной автостоянки транспортным средствам высотой более 2,1 м и/или снаряженной массой более 3,5 т.;
- курение, употребление спиртных напитков и (или) наркотических веществ;
- мойка транспортных средств;
- парковка одного транспортного средств более чем на одном машино-месте;
- ремонт, техническое обслуживание транспортных средств (замена жидкостей, масел; аккумуляторов, колёс и т.п.);
- заправка транспортных средств;
- пользование открытым огнем, в т.ч. в качестве источника света или для прогрева двигателя;
- вождение транспортных средств лицами, не имеющими документов на право управления;
- хранение легковоспламеняющихся, горючих, взрывоопасных материалов и жидкостей, авторезины, негорючих веществ в стораемой упаковке (в т.ч. внутри транспортных средств);
- въезд в Подземную автостоянку транспортных средств без Пульты;
- парковка и хранение транспортных средств вне зоны машино-места, в т.ч. на проезжей части, перед эвакуационными выходами, проездами и т.д.;
- создание помех для въезда и выезда транспортных средств.