

АКТ
разграничения границ эксплуатационной ответственности инженерных сетей, устройств и оборудования
между Собственником и Управляющей организацией

Электроустановки и инженерные сети Сторон, в отношении которых настоящим актом устанавливаются границы эксплуатационной ответственности, находятся по адресу: г. Москва, 2-й Грайвороновский проезд, д. 44, корп. 1:

- электроустановки напряжением до 1000В;
- холодного (далее ХВС) и горячего (далее ГВС) водоснабжения;
- внутренняя канализация;
- отопления и теплоснабжения;
- вентиляции.

1. Электроустановки напряжением до 1000 В:

Характеристики присоединения:

Перечень точек присоединения:

Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (В)
Этажный щит УЭРМ квартира	ВРУ	Рубильник в этажном щите	380/220
Этажный щит ЯУР	ВРУ	Вводной автомат	380/220

У Сторон на границе эксплуатационной ответственности находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования) в общей долевой собственности	Наименование электроустановки (оборудования) Собственника квартиры
Сети 10/0,4 кВ, электроустановки жилого комплекса	Электроустановка квартиры

Границы эксплуатационной ответственности установлены:

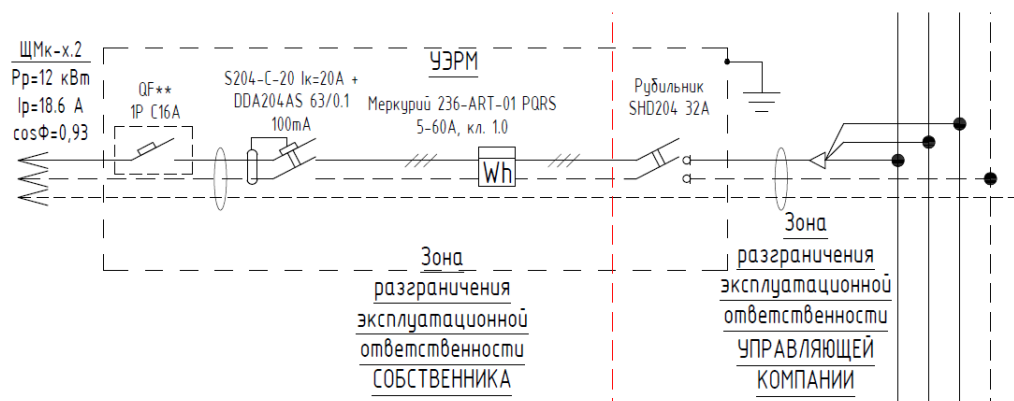
- **отходящие наконечники кабеля на выключателе нагрузки рубильника в этажном щите УЭРМ.**
- **отходящие наконечники кабеля на выключателе нагрузки вводного автомата этажном щите ЯУР.**

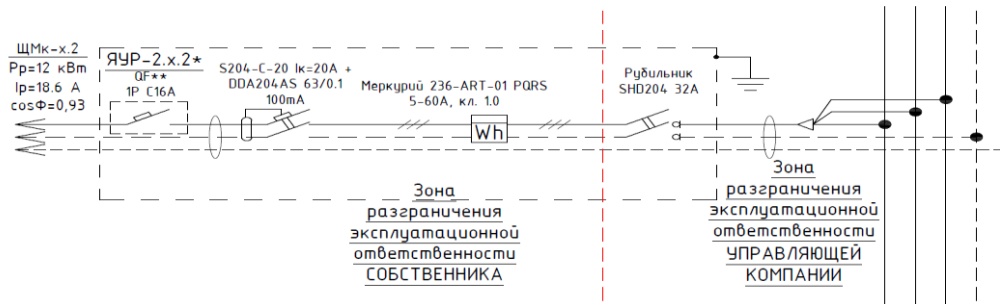
Границы эксплуатационной ответственности между Управляющей организацией и Собственником устанавливаются в соответствии с настоящим Актом на основании приведенной ниже схеме электроснабжения помещения квартиры.

Границей эксплуатационной ответственности по сети электроснабжения (см. пограничную линию на схеме электроснабжения помещения квартиры) являются выходные зажимы выключателя нагрузки.

Этажные, распределительные щиты, питающие кабельные линии и вводно-распределительные устройства являются общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии со ст. 36 Жилищного кодекса РФ, и находятся в их общей долевой собственности.

СХЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЯ КВАРТИРЫ





2. Сети холодного и горячего водоснабжения :

Перечень точек присоединения сетей:

Наименование сети	Точка присоединения	Описание точки присоединения	Диаметр, Ду
ХВС	Стойак В1	Запорная арматура на ответвлении от стояка В1	15 мм
ГВС	Стойак Т3	Запорная арматура на ответвлении от стояка Т3	15 мм

У Сторон на границе эксплуатационной ответственности находятся следующие технологически соединенные элементы сети ХВС и ГВС:

Наименование сетей (оборудования) в общей долевой собственности	Наименование сетей (оборудования) Собственника квартиры
Внутридомовые сети, ХВС, ГВС жилого комплекса	Внутренняя разводка сетей ХВС и ГВС квартиры

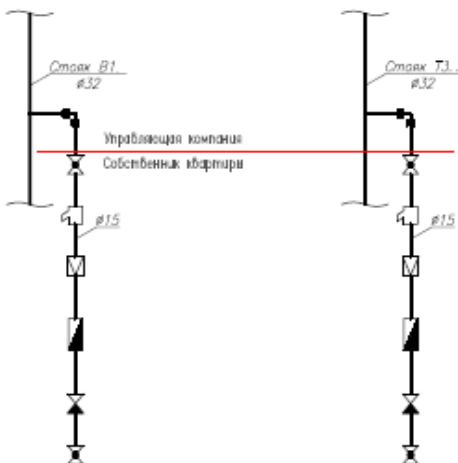
Границы эксплуатационной ответственности установлены:

- резьба запорной арматуры на ответвлениях от стояков.

Границы эксплуатационной ответственности между Управляющей организацией и Собственником устанавливаются в соответствии с настоящим Актом на основании приведенной ниже схемы сетей холодного (ХВС) и горячего (ГВС) водоснабжения квартиры.

Граница- по первому резьбовому соединению запирающей арматуры.

Граница эксплуатационной ответственности



Узел ПЦ



Прочее:

Внесение изменений в конструкции и узлы стояков систем ХВС, ГВС не допускается.

3. Сети внутренней бытовой канализации и дренажной канализации:

Перечень точек присоединения сетей:

Наименование сети	Точка присоединения	Описание точки присоединения	Диаметр
К1 (канализация бытовая)	Стояк канализационной сети	Отвод от стояков систем канализации	100 мм

У Сторон в эксплуатационной ответственности находятся следующие технологически соединенные элементы сети канализации:

Наименование сетей (оборудования) в общей долевой собственности	Наименование сетей (оборудования) Собственника квартиры
Внутридомовые сети канализации К1 жилого комплекса.	Внутренняя разводка сетей канализации квартиры

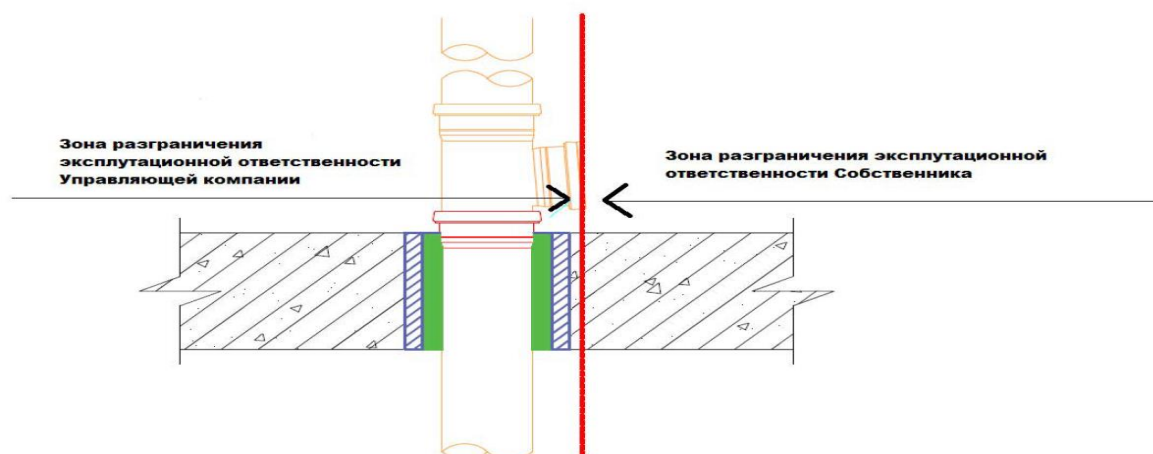
Границы эксплуатационной ответственности установлены:

- отводы от стояков систем канализации К1.

Границы эксплуатационной ответственности между Управляющей организацией и Собственником устанавливаются в соответствии с настоящим Актом на основании приведенной ниже схемы систем канализации **квартиры**.

Стояки систем канализации являются общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии со ст. 36 Жилищного кодекса РФ, и находятся в их общей долевой собственности.

Типовой узел прохода стояка К 1



Прочее:

Внесение изменений в конструкции и узлы канализационных стояков не допускается.

4. Сети отопления и теплоснабжения:

Перечень точек присоединения сетей:

Наименование сети	Точка присоединения	Описание точки присоединения
Отопление	Распределительный этажный узел системы отопления	Резьба запорной арматуры этажного узла системы отопления

У Сторон в эксплуатационной ответственности находятся следующие технологически соединенные элементы сети отопления:

Наименование сетей (оборудования) в общей долевой собственности	Наименование сетей (оборудования) Собственника квартиры
Внутридомовые сети отопления жилого комплекса	Внутренняя разводка сетей отопления квартиры от точки подключения к распределительному этажному узлу

Границы эксплуатационной ответственности установлены:

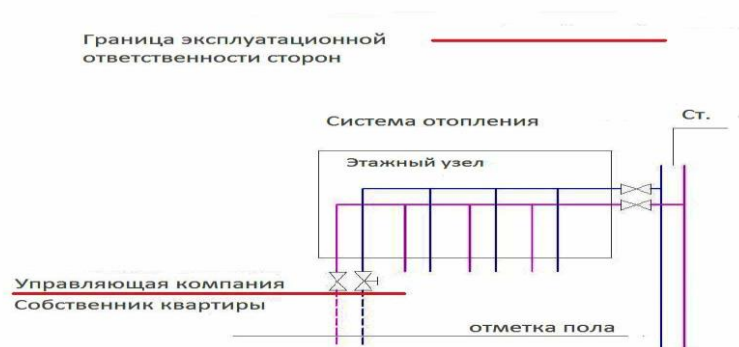
Система отопления – резьба запорной арматуры этажного узла теплоснабжения.

Границы эксплуатационной ответственности между Управляющей организацией и Собственником устанавливаются в соответствии с настоящим Актом на основании приведенной ниже схемы систем отопления квартиры.

Этажные узлы теплоснабжения, стояки систем отопления и теплоснабжения являются общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии со ст. 36 Жилищного кодекса РФ, и находятся в их общей долевой собственности.

Граница эксплуатационной ответственности :

- на подающем трубопроводе резьбовое соединение после первой (по ходу теплоносителя) запорной арматуры на отводе от поэтажной гребенки;
- на обратном трубопроводе резьбовое соединение до последней (по ходу теплоносителя) запорной арматуры на отводе поэтажной гребенки.



Прочее:

Внесение изменений в централизованную систему отопления, конструкции и узлы систем без предварительного согласования с Управляющей организацией не допускается.

5. Сети и системы вентиляции:

Перечень точек присоединения сетей:

Наименование сети	Точка присоединения	Описание точки присоединения
Вытяжная вентиляция	Воздуховоды вытяжные	Отводы воздуховодов в вытяжную шахту здания

У Сторон в эксплуатационной ответственности находятся следующие технологически соединенные элементы сети вентиляции:

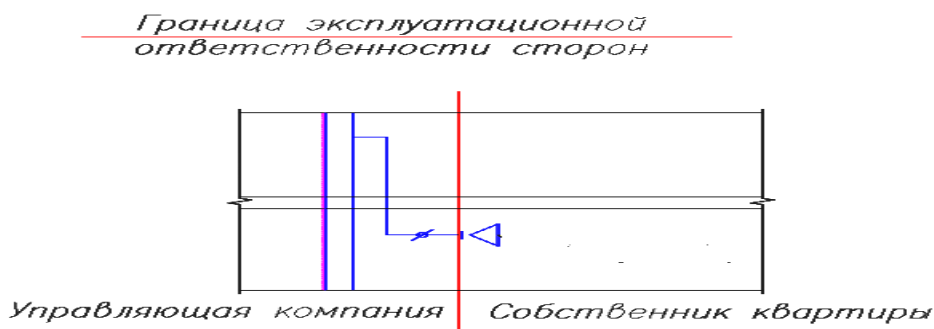
Наименование сетей (оборудования) в общей долевой собственности	Наименование сетей (оборудования) Собственника квартиры
Внутридомовые сети и оборудование вентиляции	Внутренняя разводка сетей и внутреннее оборудование вентиляции в квартире

Границы эксплуатационной ответственности установлены:

Сеть вытяжной вентиляции – перегородка (стена) шахты вытяжной вентиляции.

Границы эксплуатационной ответственности между Управляющей организацией и Собственником устанавливаются в соответствии с настоящим Актом на основании приведенной ниже схеме сети вытяжной вентиляции.

Вентиляционные шахты, воздуховоды в пределах вентиляционных шахт, являются общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии со ст. 36 Жилищного кодекса РФ, и находятся в их общей долевой собственности.



Прочее:

Внесение изменений в конструкции приточных и вытяжных каналов, самовольная вырубка или сужение живого сечения воздуховодов вентиляции не допускается.

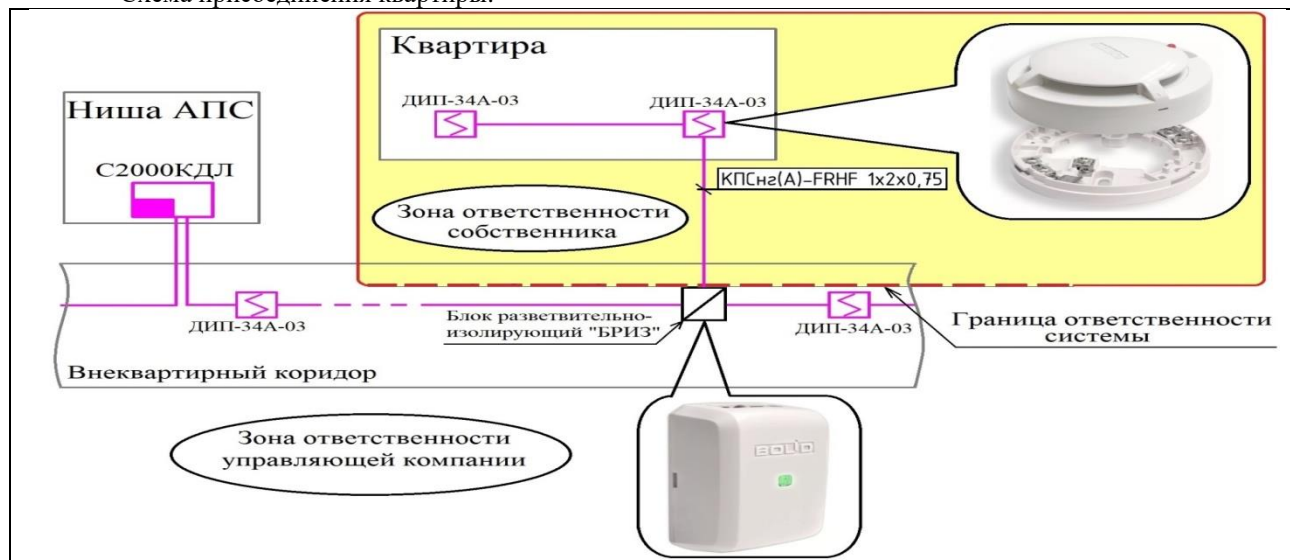
6. Система автоматической пожарной сигнализации (АПС):

Границей эксплуатационной ответственности Сторон является ввод слаботочного шлейфа системы автоматической пожарной сигнализации в блок разветвительно-изолирующий «БРИЗ» квартиры, закрепленный на перекрытии во внеквартирном коридоре.

Управляющая организация обслуживает блок разветвительно-изолирующий «БРИЗ» квартиры с подсоединенными магистральными шлейфами системы автоматической пожарной сигнализации.

Собственник квартиры обслуживает шлейф системы автоматической пожарной сигнализации от блока разветвительно-изолирующего «БРИЗ» до крайнего внутриквартирного пожарного извещателя ДИП-34А-03.

Схема присоединения квартиры:



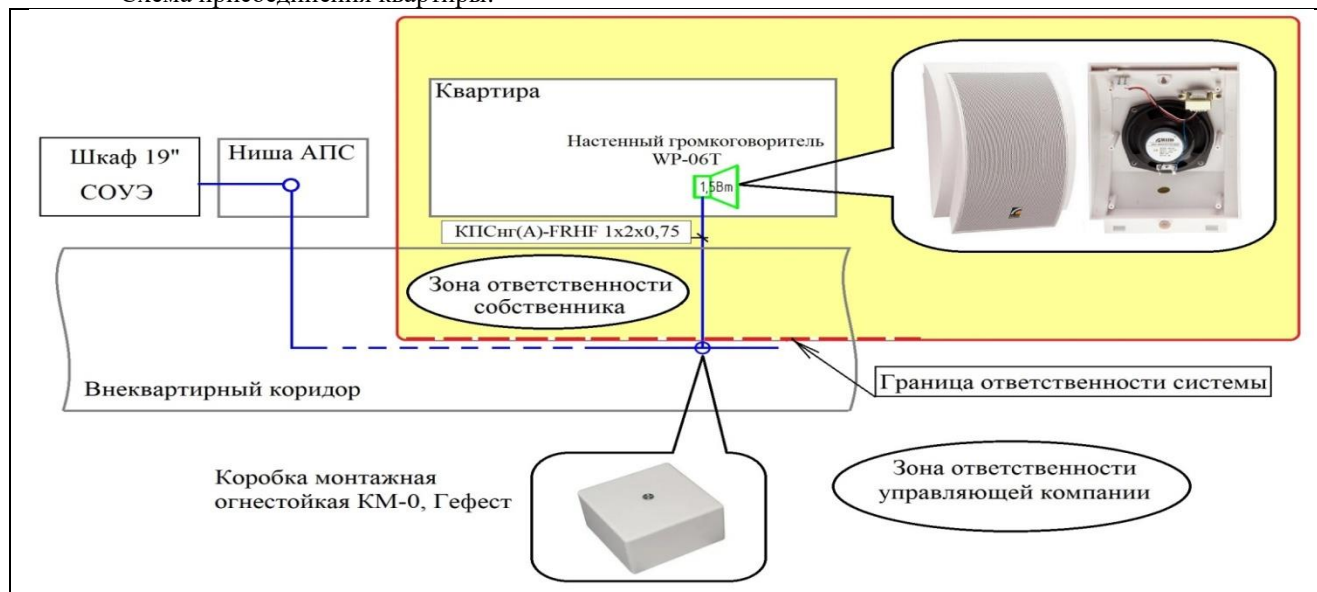
7. Система системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ):

Границей эксплуатационной ответственности Сторон является ввод слаботочного шлейфа системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) в коробку монтажную огнестойкую КМ-0 квартиры, закрепленную на перекрытии во внеквартирном коридоре.

Управляющая организация обслуживает коробку монтажную огнестойкую квартиры с подсоединенными магистральными шлейфами системы оповещения и управления эвакуацией.

Собственник квартиры обслуживает шлейф системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) от ввода в коробку монтажную огнестойкую КМ-0 до внутриквартирного настенного громкоговорителя WP-06Т.

Схема присоединения квартиры:



УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

Генеральный директор

_____/П.В. Колочинский/

СОБСТВЕННИК:

_____/ /