

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ЗАО «Предприятие МС»

А.Л. Хмелевской

01 августа 2017 г.



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

проекта строительства Многофункционального жилого комплекса (1-й этап 1-й очереди строительства, 2-й этап 1-й очереди строительства),
по адресу: город Москва, ЮВАО, 2-й Грайвороновский проезд,
владение 38, строения 1-10 (в рекламных целях именуемого ЖК «Кварталы 21/19»)
от 29 марта 2016 года.

Редакция от 01 августа 2017 года

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ.

1.1	Полное фирменное наименование	Закрытое акционерное общество «Предприятие МС»
1.2	Сокращенное фирменное наименование	ЗАО «Предприятие МС»
1.3	Адрес (место нахождения) Застройщика	109518, г. Москва, 2-ой Грайвороновский проезд, д. 38
1.4.	Режим работы Застройщика	Понедельник-пятница: с 10.00 до 19.00 часов Суббота-воскресенье – выходные дни. тел.(495) 926-92-40
1.5.	Информация о государственной регистрации Застройщика	Зарегистрировано Государственным учреждением Московская регистрационная палата 07.09.1993 г. за № 324.554 (свидетельство на бланке серия БЖ №006298) Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года (бланк серия 77 №007341443), выдано Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г. Москве 12.02.2003 г., ОГРН 1037739591075, ИНН 7721027058, КПП 772101001
1.6.	Информация об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица, а также процента голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМЖИЛЬЕ» - владелец 99,8367% уставного капитала

1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	В течение предшествующих 3 (трех) лет Застройщик не принимал участие в строительстве многоквартирных домов.
1.8.	Информация о видах лицензируемой деятельности	Застройщик не осуществляет лицензируемых видов деятельности
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Финансовый результат (1 полугодие 2017 года) -прибыль 11 665 тыс. руб.
1.10.	Информация о размере дебиторской и кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Дебиторская задолженность 671 354 тыс. руб. Кредиторская задолженность 1 616 008 тыс. руб.

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1.	Цель проекта строительства	Строительство и ввод в эксплуатацию Многофункционального комплекса многоквартирных жилых домов, паркинга, детского сада, инженерной инфраструктуры и благоустройства.
2.2.	Информация об этапах и сроках реализации проекта	<p>Этапы реализации проекта строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Получение исходно-разрешительной документации; • Разработка, согласование и утверждение предпроектной и проектно-сметной документации; • Подготовка строительной площадки; • Выполнение полного комплекса строительно-монтажных, пусконаладочных и иных работ, необходимых для ввода в эксплуатацию жилых домов, паркинга, детского сада, объектов инженерной инфраструктуры; • Оформление имущественных прав сторон. <p>Сроки реализации проекта строительства многоквартирных жилых домов: Начало строительства: 4 квартал 2015 года Окончание строительства: 2 квартал 2017 года</p>