

# СПИСОК ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ОФОРМЛЕНИЯ

## ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ ПО ДДУ

24.06.2022

Объекты 5 очереди строительства (квартиры, машино-места, нежилые помещения) поставлены на кадастровый учет. Кадастровый номер дома 77:04:0002006:22269

Узнать кадастровый номер Вашего объекта долевого строительства можно самостоятельно на портале Росреестра по адресу: <https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online>

в строке поиска необходимо полностью прописать почтовый адрес объекта, и ввести проверочный код.

### Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Выберите тип поиска: Поиск по адресу и кадастровому номеру

Введите символы с картинки \*: m6c4a

Обновить картинку

Адрес или кадастровый номер: р. г. муниципальный округ Рязанский, проезд Грайвороновский 2-й, д. 44

Российская Федерация, г. Москва, вн.тер. г. муниципальный округ Рязанский, проезд Грайвороновский 2-й, д. 44, корп. 3, кв. 539  
77:04:0002006:23105

Найдено результатов: 1

Кадастровый номер	Адрес	Вид объекта недвижимости
77:04:0002006:23105	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер. г. муниципальный округ Рязанский, проезд Грайвороновский 2-й, д. 44, корп. 3, кв. 539	Помещение

Также список кадастровых номеров всех объектов 5 очереди размещен на сайте [2119.ru](http://2119.ru) раздел **О проекте -Документация.**

Для регистрации права собственности по Договору участия в долевом строительстве и/или Договору уступки необходимо всем участникам Договора (или их представителям) обратиться в МФЦ со следующими документами:

- 1. При 100% оплате собственными средствами (без ипотеки)**
  - 1.1. Паспорт/св-во о рождении (если Участниками по договору выступают дети)
  - 1.2. СНИЛС
  - 1.3. Свидетельство о браке (при общей совместной собственности супругов)
  - 1.4. Договор участия в долевом строительстве (все экземпляры, оригинал), Договор уступки (все экземпляры, оригинал)
  - 1.5. Акт приема-передачи (все экземпляры, оригинал)
  - 1.6. Квитанция (гос пошлина, оригинал), оплатить можно в МФЦ

#### 2. При действующей ипотеке

В целях оформления права собственности по Договору участия в долевом строительстве и/или Договору уступки с действующей ипотекой, в случае отсутствия обязательства участника составлять закладную, комплект документов аналогичен п. 1.

В случае, если по условиям Кредитного договора при регистрации права собственности на объект участник обязан регистрировать закладную, то необходимо обратиться в Банк для подготовки необходимого пакета документов.

Получить выписку из Единого государственного реестра недвижимости, содержащую план Вашего объекта можно в МФЦ или на портале Росреестра.

На сайте [2119.ru](http://2119.ru) в разделе **О проекте\_Документы** размещено техническое описание корпуса. Для оценки достаточно распечатать титульную страницу с печатью, страницу с планом этажа, страницу с экспликацией и последнюю страницу со сшивкой. Если необходим отдельный план именно на Вашу квартиру, Вы можете заказать его, отправив заявку по адресу электронной почты [info@cti.ru](mailto:info@cti.ru)