

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2016 г.

|  |                 |                   |             |
|--|-----------------|-------------------|-------------|
|  | Форма по ОКУД   | <b>0710001</b>    |             |
| Дата (число, месяц, год)   | <b>30</b>       | <b>06</b>         | <b>2016</b> |
| Организация <u>Закрытое акционерное общество "ВекторСтройФинанс"</u>   | по ОКПО         | <b>72789890</b>   |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика  | ИНН             | <b>7701535568</b> |             |
| Вид экономической деятельности <u>Подготовка к продаже собственного жилого недвижимого имущества</u>             | по ОКВЭД        | <b>70.11.1</b>    |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Закрытые акционерные общества / Частная собственность</u> | по ОКОПФ / ОКФС | <b>12267</b>      | <b>16</b>   |
| Единица измерения: в тыс. рублей   | по ОКЕИ         | <b>384</b>        |             |
| Местонахождение (адрес)<br><b>105082, Москва г, Рубцовская наб, дом № 3, корпус Стр.1</b>                        |                 |                   |             |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код         | На 30 июня 2016 г. | На 31 декабря 2015 г. | На 31 декабря 2014 г. |
|-----------|--|-------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |             |                    |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>  |             |                    |                       |                       |
|           | Нематериальные активы  | 1110        | 15                 | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                                 | 1120        | -                  | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                                      | 1130        | -                  | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы  | 1140        | -                  | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150        | 561 831            | 724 824               | 773 099               |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                            | 1160        | -                  | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170        | 48 013             | 48 013                | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы  | 1180        | 157 769            | 61 218                | 18 959                |
|           | Прочие внеоборотные активы   | 1190        | 2 316 749          | 1 682 024             | 1 306 125             |
|           | в том числе:   |             |                    |                       |                       |
|           | Незавершенное строительство  |             | 2 316 749          | 1 682 024             | 1 306 125             |
|           | <b>Итого по разделу I</b>  | <b>1100</b> | <b>3 084 377</b>   | <b>2 516 079</b>      | <b>2 098 183</b>      |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>  |             |                    |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210        | 68 794             | 37 917                | 12 791                |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям            | 1220        | 229 570            | 184 511               | 173 188               |
|           | Дебиторская задолженность  | 1230        | 245 482            | 65 394                | 24 483                |
|           | в том числе:   |             |                    |                       |                       |
|           | Задолженность по договорам участия в долевом строительстве ( Корп.5) |             | 48 608             | -                     | -                     |
|           | Задолженность по договорам участия в долевом строительстве ( Корп.9) |             | 10 591             | -                     | -                     |
|           | Авансы на строительство объектов                                     |             | 154 707            | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)           | 1240        | -                  | -                     | -                     |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                             | 1250        | 1 136              | 704                   | 6 091                 |
|           | Прочие оборотные активы  | 1260        | 11 752             | 83                    | 19                    |
|           | <b>Итого по разделу II</b>   | <b>1200</b> | <b>556 734</b>     | <b>288 610</b>        | <b>216 572</b>        |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | <b>1600</b> | <b>3 641 111</b>   | <b>2 804 688</b>      | <b>2 314 755</b>      |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 30 июня 2016 г. | На 31 декабря 2015 г. | На 31 декабря 2014 г. |
|-----------|--|------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                    |                       |                       |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                    |                       |                       |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)                 | 1310 | 10                 | 10                    | 10                    |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров  | 1320 | -                  | -                     | -                     |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                  | -                     | -                     |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)  | 1350 | -                  | -                     | -                     |
|           | Резервный капитал  | 1360 | 7                  | 7                     | 7                     |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)   | 1370 | 32 776             | 26 005                | 17 747                |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | 32 793             | 26 022                | 17 763                |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>  |      |                    |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1410 | 2 075 646          | 2 204 463             | 359 530               |
|           | Отложенные налоговые обязательства   | 1420 | 167 195            | 68 332                | 23 425                |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                  | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | 362 189            | -                     | -                     |
|           | в том числе:<br>Обязательства по Договорам участия в долевом строительстве: - Корпус 9 |      | 362 189            | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | 2 605 030          | 2 272 796             | 382 955               |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>  |      |                    |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1510 | 342 787            | 273 897               | 349 833               |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 75 881             | 231 974               | 1 564 204             |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | -                  | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | -                  | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | 584 620            | -                     | -                     |
|           | в том числе:<br>Обязательства по Договорам участия в долевом строительстве: - Корпус 5 |      | 584 620            | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 1 003 288          | 505 871               | 1 914 037             |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 3 641 111          | 2 804 688             | 2 314 755             |

Руководитель



Дронов Сергей Николаевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 июля 2016 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2016 г.**

|   |   |                          |                   |           |             |
|---|---|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
|   |   | Дата (число, месяц, год) | <b>Коды</b>       |           |             |
|   |   | Форма по ОКУД            | <b>0710002</b>    |           |             |
| Организация   | <b>Закрытое акционерное общество "ВекторСтройФинанс"</b>              | по ОКПО                  | <b>30</b>         | <b>06</b> | <b>2016</b> |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   | ИНН                      | <b>72789890</b>   |           |             |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Подготовка к продаже собственного жилого недвижимого имущества</b> | по ОКВЭД                 | <b>7701535568</b> |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Закрытые акционерные общества / Частная собственность</b>          | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>70.11.1</b>    |           |             |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей   | по ОКЕИ                  | <b>12267</b>      | <b>16</b> |             |
|   |   |                          | <b>384</b>        |           |             |

| Пояснения | Наименование показателя                            | Код  | За Январь - Июнь 2016 г. | За Январь - Июнь 2015 г. |
|-----------|--|------|--------------------------|--------------------------|
|           | Выручка  | 2110 | 16 949                   | 25                       |
|           | Себестоимость продаж                               | 2120 | (8 771)                  | -                        |
|           | Валовая прибыль (убыток)                           | 2100 | 8 178                    | 25                       |
|           | Коммерческие расходы                               | 2210 | -                        | -                        |
|           | Управленческие расходы                             | 2220 | -                        | -                        |
|           | Прибыль (убыток) от продаж                         | 2200 | 8 178                    | 25                       |
|           | Доходы от участия в других организациях            | 2310 | -                        | -                        |
|           | Проценты к получению                               | 2320 | 2 447                    | -                        |
|           | Проценты к уплате                                  | 2330 | -                        | -                        |
|           | Прочие доходы                                      | 2340 | 6 515                    | 12 482                   |
|           | Прочие расходы                                     | 2350 | (7 947)                  | (4 345)                  |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения                | 2300 | 9 193                    | 8 162                    |
|           | Текущий налог на прибыль                           | 2410 | -                        | -                        |
|           | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | (472)                    | -                        |
|           | Изменение отложенных налоговых обязательств        | 2430 | (98 862)                 | (12 368)                 |
|           | Изменение отложенных налоговых активов             | 2450 | 96 551                   | 10 735                   |
|           | Прочее   | 2460 | (111)                    | (192)                    |
|           | Чистая прибыль (убыток)                            | 2400 | 6 771                    | 6 337                    |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Июнь<br>2016 г. | За Январь - Июнь<br>2015 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | -                           | -                           |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                 | 2520 | -                           | -                           |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | 6 771                       | 6 337                       |
|           | Справочно   |      |                             |                             |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900 | -                           | -                           |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                           | -                           |

Руководитель

(подпись)

Дронов Сергей Николаевич

(расшифровка подписи)

29 июля 2016 г.

